

**\*\*\*VERKAUFT\*\*\*Top Wohnung in Asten auf 2 Ebenen**



Asten

**Objektnummer: 2803**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	350,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Aldin Tahic**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200

H +43 664 39 834 62

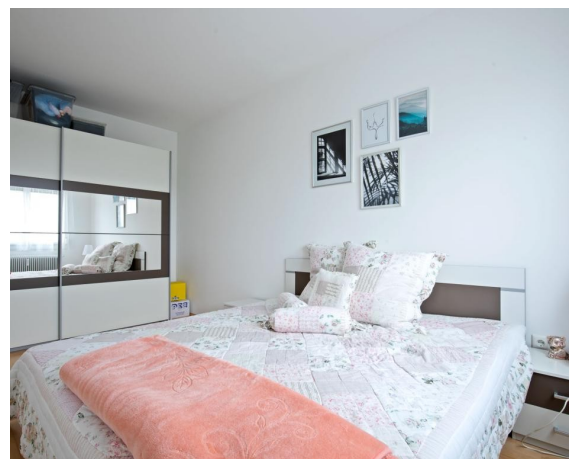
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

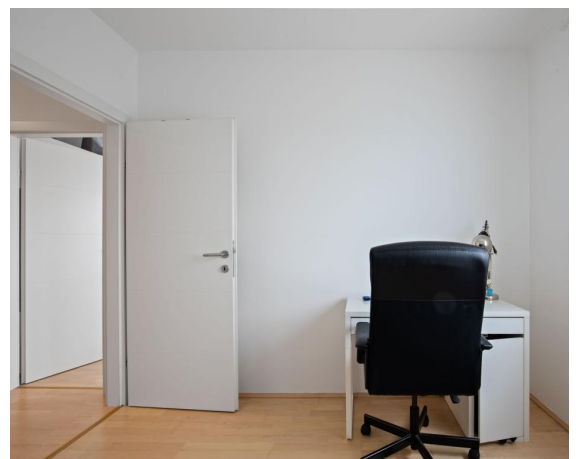
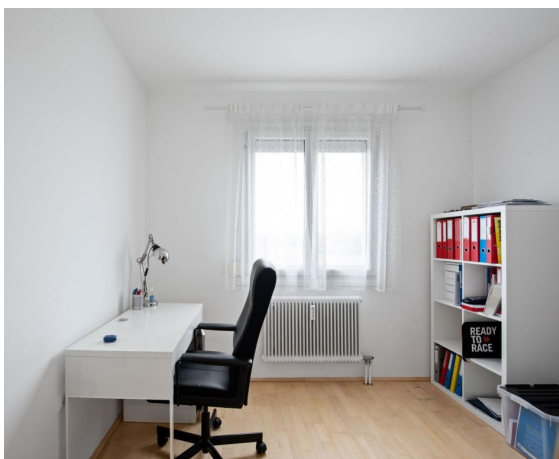








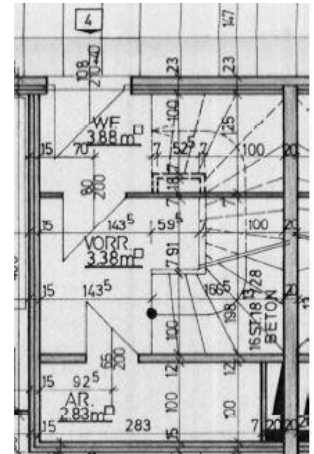
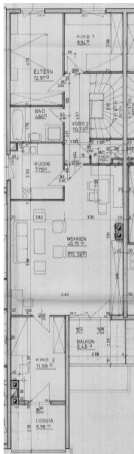












## Objektbeschreibung

Schöne helle Familienwohnung in angenehmer Siedlungslage

Die große freundliche Etagenwohnung mit ca. 115m<sup>2</sup> die aus 4 Zimmer besteht, liegt in der Norikumsiedlung in Asten.

Zwischen 2012 und 2017 wurde die Wohnung aufwendig saniert und ist somit in sehr gepflegten Zustand.

Erneuert wurden Fliesen Keramikausstattung, Böden, Türen, Stiegenhaus, ...

Highlights: Garage, Kellerabteil, Videofreisprechanlage, Badewanne und Dusche, Rollläden und Jalousien, Balkon, Loggia, Begehbarer Kleiderschrank

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang auf die Loggia

In der Umgebung finden Sie einen Hausarzt, Lebensmittelhändler, Gemeinde, Schulen, Kindergarten, Krabbelstube, usw.

Eine Bushaltestelle liegt nur 3 Gehminuten entfernt. Diese ermöglicht eine Verbindung nach Linz und Steyr und in

die angrenzenden Gemeindegebiete somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in 2 Autominuten in alle Richtungen.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 51.0  
wär kWh

meb /(m<sup>2</sup>  
edar a)  
f:  
Klas C  
se H  
eizw  
ärm  
ebed  
arf:  
Fakt 1.16  
or G  
esa  
nten  
ergie  
effizi  
enz:  
Klas C  
se F  
aktor  
Ges  
amte  
nergi  
eeffi  
zien  
z:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.