

Traumlage - Grundstück mit Altbestand und Entwurf für einen Neubau in Hallstatt



Objektnummer: 342

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4830 Hallstatt
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



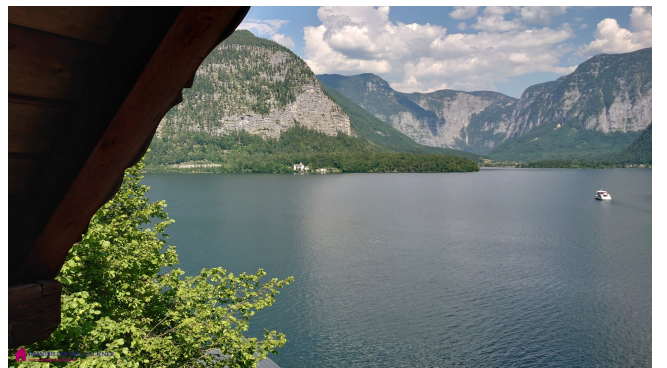
Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

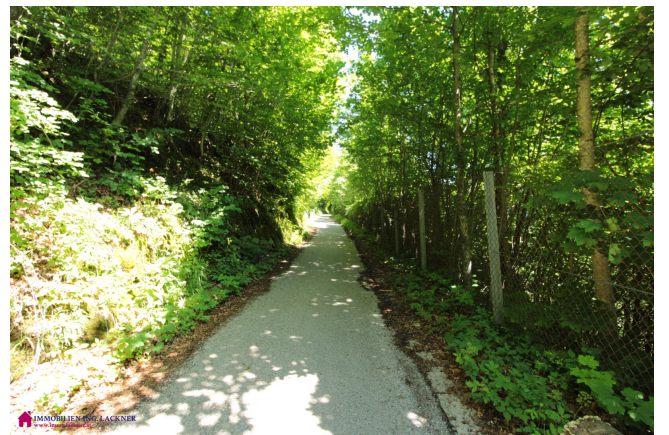


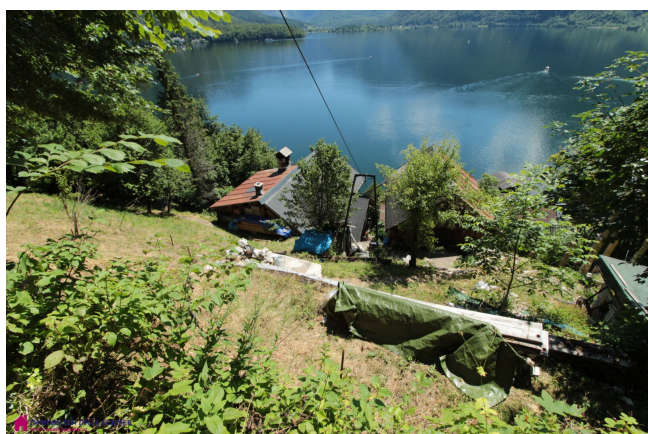












Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand in Aussichtslage - Neubau erforderlich!

Nahezu 4000 Jahre Geschichte verbunden mit der Salzgewinnung an einem der schönsten Plätze Österreichs. Eine atemberaubende Lage mit uneingeschränktem Blick über den Hallstättersee und in die umliegende Bergwelt. Es gibt Orte die haben eine Ausstrahlung und man fühlt sich auf diesen Plätzen einfach wohl.

Genau so einen Platz, besser gesagt, ein Grundstück mit Altbestand bieten wir Ihnen hier an.

Das Grundstück wurde zum Teil gerade neu vermessen und es gibt einen Entwurf für einen Neubau mit 3 Wohneinheiten. In dieser Aussichtslage sicherlich eine hervorragende Idee um diesen besonderen Platz zu genießen.

Sie können dieses Grundstück mit Altbestand kaufen und dieses Projekt verwirklichen oder aber Ihren Ideen nahezu freien Lauf lassen. Mit viel Energie und Gespür lässt sich vielleicht auch der Altbestand sanieren. Egal wie Sie sich entscheiden, einen kompetenten Baumeister haben Sie in jedem Fall an der Hand.

Fakten:

Grundstücksfläche ca. 890 m²

Widmung Bauland – Wohngebiet

Kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung

Entwurf für einen Neubau mit 3 Wohnungen

Ein Energieausweis ist nicht notwendig, da bei diesem Objekt ein bzw. mehrere Ausnahmetatbestände des § 5 EAVG 2012 greifen.

Lassen Sie sich dieses einmalige Projekt im Herzen des Salzkammergutes nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns. Bezüglich dem Bauprojekt werden gerne in einem persönlichen Gespräch nähere Auskünfte erteilt.

Für Fragen steht Ihnen Herr Lackner gerne persönlich unter der Telefonnummer +43 (0) 664 3933760 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!