

**Neuer Preis! Exklusives Einfamilienhaus in Ruhelage mit
2000 m2 Grund - Nähe Oberwart**



Objektnummer: 9046

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schachendorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	199,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	280,00 m ²
Lagerfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	1.700,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 10,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	980.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

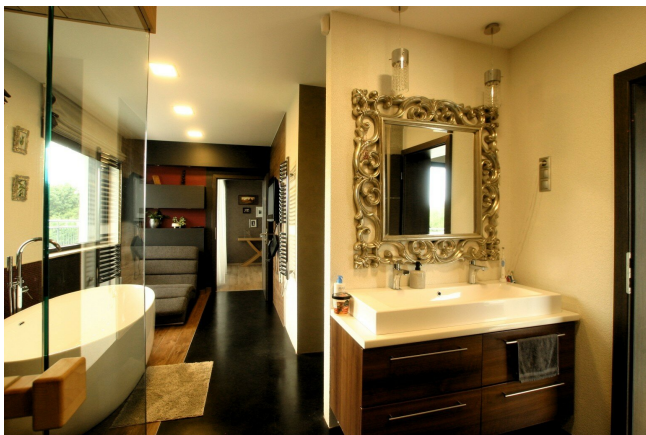
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





















Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

LAGE:

Dieses wunderschöne exklusive Passivhaus, vom Architekten geplant mit ca 2000 m² Gesamtgrund befindet sich im sonnigen Südburgenland, nahe Oberwart (etwa eine gute Stunde von Wien und weniger als eine Stunde von Graz entfernt.). In der Nahe gibt es mehrere berühmte Weinberge, Ausflugsorte und berühmte Schlösser, Fahrradwege mit Heuriger /Buschenschanken. Hier finden Sportler, Aktivurlauber, Familien und Erholungssuchende das perfekte Umfeld.

Ausstattung: die hochwertige Immobilie sticht durch ihre gut überdachte Architektur sowie die Qualität der Ausführung aus. Die Liste der Highlights ist lange. Fitnessraum, Sauna, grosszügige Räume, mehrere Terrassen, sich mit Fingerabdruck öffnende Eingangstür, moderne Heiztechnik usw.

Die Technik lässt nichts zu wünschen übrig: hochwertige Materialien wie OC Block Bausystem, fugenfreier Mikrozement Dekorboden, Internorm Fenster mit Aussenjalousien, Eingangstür mit Fingerabdruckleser, Erdwärmepumpe von Heiztechnik Wernig, KNV, im Winter Heizung im Sommer Kühlung. Heizwärmebedarf unter 10 kWh/m²!

WNFL: cca 200 m² Gesamtfläche cca 280 m²

EG : Eleganter Vorraum mit Garderobe, Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, Wohnzimmer, bedeckte Terrasse, Arbeitszimmer, Bad, WC, Technikraum, Waschküche, grosse Garage 43 m², Fitnessraum,

OG: 3 Schlafzimmer, mit begehrter Garderobe - große Terrasse cca16m²

Badezimmer mit Wanne und Dusche, grosse Sauna, 2 Kinderzimmer, 2. Badezimmer, WC, angenehmer Vorraum

Garten :

mit Bewässerungsanlage, grosser Spielplatz, bedeckte Terrasse, (insgesamt 3 Terrassen, 2 im EG 1 im OG).

Baujahr: 2012

Baubeschreibung , Pläne Grundrisse, und EA auf Anfrage.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

0660 8280 418 Monika Toth MA

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Post <4.000m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap