

**\*\*\*VERMIETET\*\*\* Herrliche Wohnung im kleinen  
Mehrparteienhaus**



IMG\_0585

**Objektnummer: 2768**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4501 Neuhofen an der Krems
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	69,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

**Aldin Tahic**

Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200  
H +43 664 39 834 62

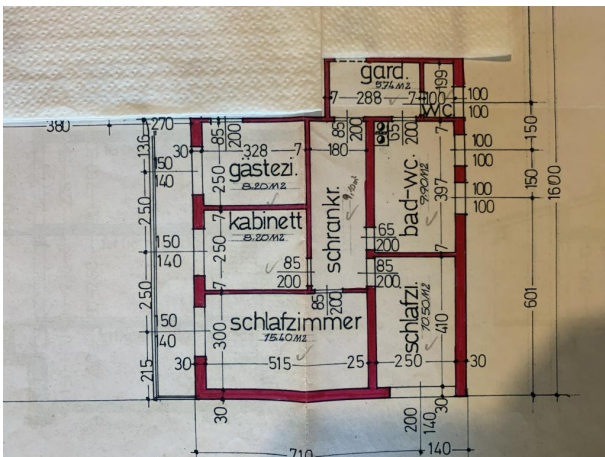
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### 3 Zimmer Single / Pendler Wohnung

Diese schöne 3 Zimmerwohnung liegt im Obergeschoss eines ruhigen sehr gepflegten Mehrparteienhaus.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert und ist somit in einen guten Zustand.

Highlights: Moderne möblierte Küche, Kfz-Abstellplatz, sehr hell.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Büro

Neuhofen an der Krems ist eine sehr schöne und angenehme Gemeinde und bietet alle Notwendigkeiten für den Alltag.

Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminute entfernt, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Die Autobahnauffahrt Allhaming in Richtung Linz und Salzburg ist in 5 Minuten erreichbar.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet € 570

e

Betri € 80

ebsk

oste

n

inkl

Heiz

kost

en

Ums € 0

atzst



euer

-----  
-----  
-----

Ges € 650

amtb

etra

g

-----  
-----  
-----

Heiz 119.

wär 0 k

meb Wh/(

edar m<sup>2</sup>a)

f:

Klas D

se H

eizw

ärm

ebed

arf:







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.