

Repräsentatives Loftbüro mit viel Flair



Objektnummer: 536/1172

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	111,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.513,71 €
Miete / m²	8,51 €
Betriebskosten:	213,71 €
Heizkosten:	96,23 €
USt.:	321,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

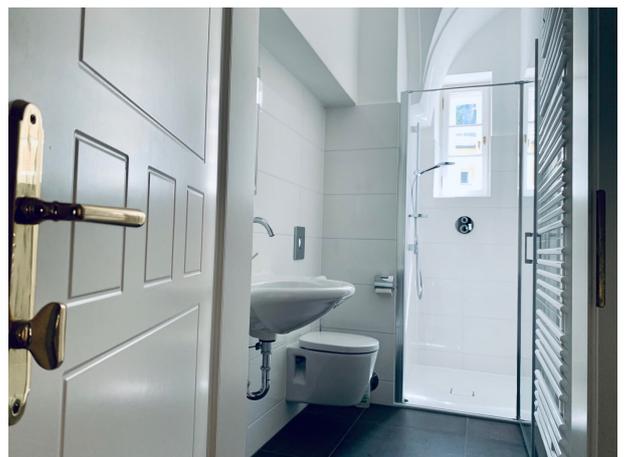


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Lage: Einzigartige Lage im Herzen der Salzburger Altstadt

Inmitten der historischen Altstadt von Salzburg, auf der linken Altstadtseite, befindet sich diese exklusive und hochwertige Bürofläche. Die zentrale Lage, eingebettet in das kulturelle und architektonische Erbe Salzburgs, bietet eine einzigartige Arbeitsatmosphäre mit Blick auf den Mönchsberg und die charmante Altstadt.

Objektbeschreibung

Die Büroflächen belaufen sich auf gesamt ca. 112 m² Nutzflächen und eignen sich ideal für diverse Nutzungsmöglichkeiten, wie etwa:

- Kanzlei
- Ordination
- Atelier
- Agentur
- Architekturstudio
- Galerie

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.