

## Günstiges Büro im Großraum Villach



Zufahrt

**Objektnummer: 14001167**

**Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9232 Rosegg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	294,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	94,00 €
<b>USt.:</b>	58,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA**

Altmayer Immobilienservice GmbH  
Widmannngasse 46  
9500 Villach

T +43 4242 39 200  
H +43 664 425 10 59

F +43 4242 3

Gerne stehe  
Verfügung.



## Objektbeschreibung

Unweit des Ortszentrums der Marktgemeinde Rosegg befindet sich diese Büroräumlichkeit verkehrsmäßig ausgezeichnete Lage. Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sowie die Städte Villach und Klagenfurt sind in kürzester Zeit erreichbar. Über den zentralen und offen gestalteten Eingangsbereich ist das Gebäude zu betreten. Das Büro liegt im Erdgeschoß und bietet neben ausreichend Parkplätzen die optional angemietet werden können, auch noch weitere Gewerbe- und Lagerflächen.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap