

Lager zur Miete im Trendviertel Ottakrings!



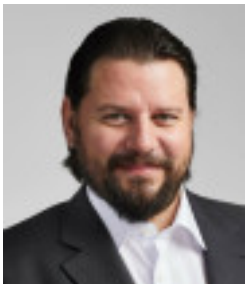
Objektnummer: 15923
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Veronikagasse 25
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	103,40 m ²
Lagerfläche:	103,40 m ²
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	578,88 €
Betriebskosten:	178,88 €
USt.:	115,78 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

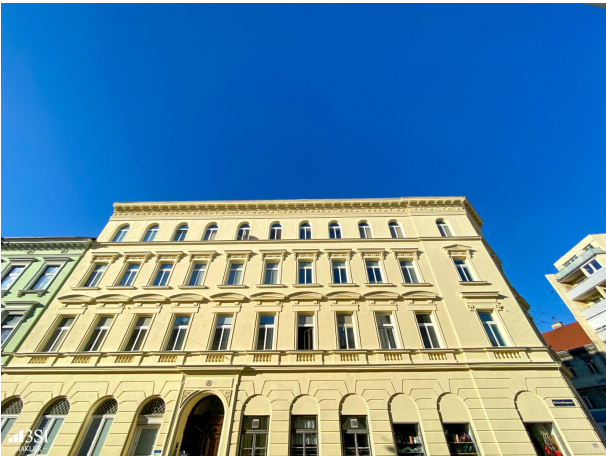
Ihr Ansprechpartner

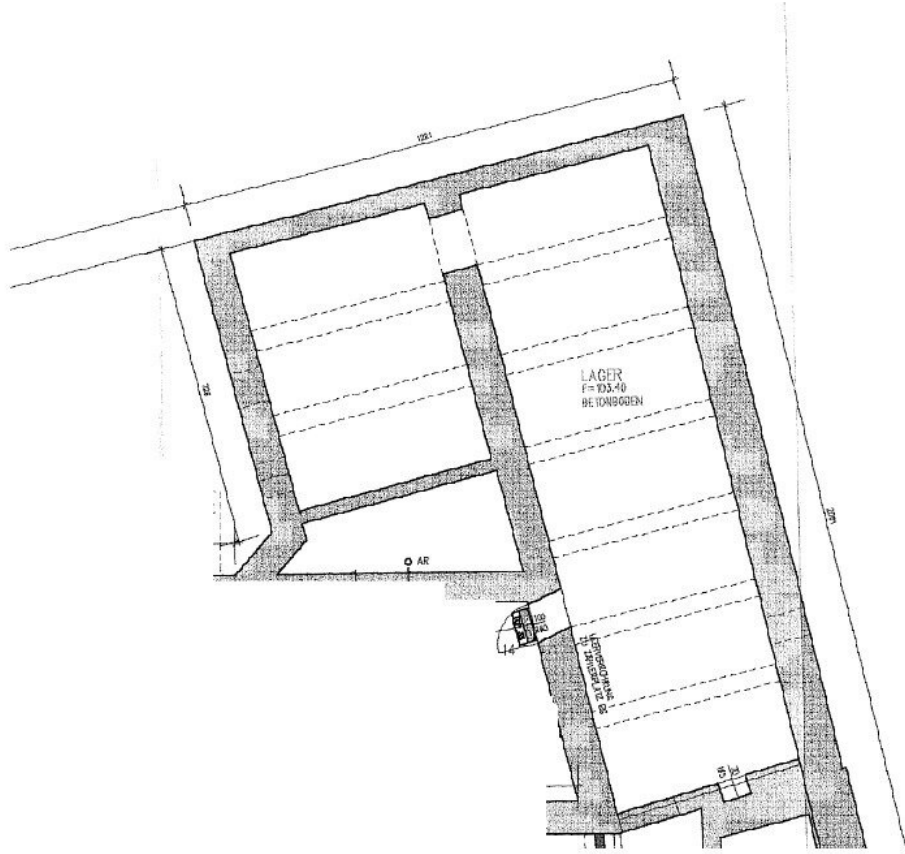


Georg Mels-Collredo

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51
H +43 676 79 05 825





Objektbeschreibung

Trend Living beim Brunnenmarkt!

Diese herrliche Stilbau-Eckliegenschaft besticht durch seine schöne Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Brunnenmarkt wie auch durch seinen zauberhaften Altbaucharme. Die schön gegliederte Fassade und das charmante Stiegenhaus wurden neu gemalt. Dieses stilvolle Altbaujuwel beherbergt einen Personenlift und umfasst ein Erdgeschoss, 3 Regelgeschosse und das ausgebauten Dachgeschoss. Genießen Sie hier den Charme eines modernisierten Altbaus wie auch die stimmungsvolle Atmosphäre des Brunnenmarkts mit seinen kunstvoll arrangierten Ständen voller knackigem Obst und Gemüse sowie frischem Fisch – dann läßt sich schon bald in Ihrem neuen Refugium ein kulinarisches Fest der Sinne zaubern...!

Optimale Grundrisse, modernste Technik und beste Qualität bei der Ausstattung – mit besonderem Augenmerk auf klare Formen und Komfort am neuesten Stand! Die Wohnungen sind ideal für Menschen, die inmitten des munteren Treibens der Marktstände und Spezialitätenlokale in einer der beliebtesten Lage des 16. Bezirks leben möchten. Der Charme dieser stilvoll sanierten Altbauwohnungen geben Ihnen das Gefühl, hier Ihre ganz persönliche Wohlfühlidylle gefunden zu haben!

- 4 exklusive Eigentumswohnungen
- 2- bis 3-Zimmerapartments von 47 m² bis 86 m²
- Hochwertige Ausstattung

Freizeit, Szene, Kultur : im urbanen Ottakring findet man alles, was eine Stadt ausmacht!

Es ließ sich schon immer ausgezeichnet leben in Ottakring, doch seit einiger Zeit boomt der Stadtteil jedoch förmlich – es ist wieder angesagt, im Sechzehnten zu wohnen. Doch was zeichnet dieses besondere Ottakringer Lebensgefühl aus? Ob Brunnenmarkt - heute Wiens

längster Straßenmarkt oder Yppenmarkt mit seinen trendigen Lokalen und Restaurants, beide bieten Raum zum Chillen und Freunde treffen. Sie vermitteln Urlaubsflair – ganze 365 Tage im Jahr. Wer aktiv sein will, dem steht ein “bunter Strauß” an Freizeitbeschäftigungen zur Verfügung: Mehr als ein Drittel des Bezirks besteht aus Grünflächen. Über 20 Prozent aus Wald – genauer gesagt dem Wienerwald, der zu ausgedehnten Wanderungen oder Mountainbike-Touren einlädt. Ein beliebtes Ausflugsziel im Wienerwald ist die Jubiläumswarte - von der man einen herrlichen Blick auf Wien genießen kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <250m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <125m
Universität <900m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <450m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <325m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap