

Revitalisierter Altbau trifft auf zeitgerechte Architektur



Objektnummer: 1824

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	2021
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Stellplätze:	12
Kaufpreis:	1.222.492,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Aufgrund der steigenden Nachfrage nach leistbarem Wohnraum durch Zuzug aus dem Umland entstehen im Zuge dieses Sanierungsprojektes 14 Wohneinheiten zuzüglich Stellplätzen und Freiflächen.

Zusätzlich werden ein Geschäftslokal sowie Gemeinschaftsbereiche im Innenhof für die Bewohner errichtet.

Beispiele der Wohnungen:

EG | Top 2 | 41,55 m² | 12,30 m² Terrasse

1. OG | Top 7 | 81,61 m² | 20,19m² Terrasse

1. OG | Top 8 | 50,52 m²

1. OG | Top 9 | 68,04 m²

1. OG | Top 10 | 61,52 m² | 14,42 m² Loggia

1. OG | Top 11 | 76,91 m² | 46,82 m² Terrasse

DG | Top 12 | 89,38 m² | 23,13 m² Balkon

DG | Top 14 | 89,97 m² | 131,40 m² Dachgarten

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap