

**UNBEFRISTET in 1020 Wien: Zentral gelegene 3-Zimmer
Wohnung nahe Nordbahnhof**



Objektnummer: 1215

**Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,20 m ²
Gesamtfläche:	87,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.525,00 €
Kaltmiete (netto)	1.134,68 €
Kaltmiete	1.386,36 €
Betriebskosten:	251,68 €
USt.:	138,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T bitte um Anfrage via K
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur









Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen UNBEFRISTETEN Miete an:

Gut geschnittene 3-Zimmer Mietwohnung in zentraler Wohn- und Hofruhelage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im 3. Stock mit Lift und bietet auf rd. 87m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt.

Grundriss: großer Vorraum, Küche, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist aufgrund der großen Fenster sehr hell und freundlich.

Parkettböden

Gasetagenheizung

Küche mit allen Elektrogeräten bestückt

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung unbefristet vermietet wird!

ACHTUNG: Wir vermitteln in diesem Haus aktuell mehrere Wohnungen zur Miete...bitte

schauen Sie bei Interesse einfach auf <http://m-458.frontend.justimmo.at/de/immobiliensuche> um alle weiteren Wohnungen in diesem Haus anzusehen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn))

Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt

Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap