Sonniges Hüttenfeeling auf 1400m Seehöhe am Skigebiet Großglockner

Objektnummer: 915

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9844 Heiligenblut am Großglockner
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

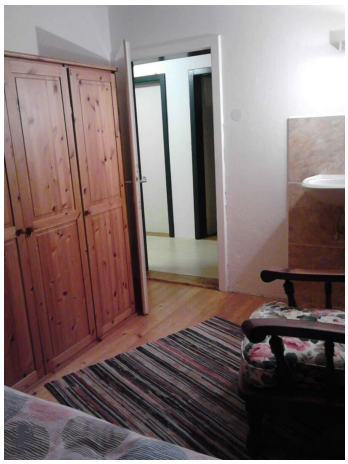
Udo Bereswill

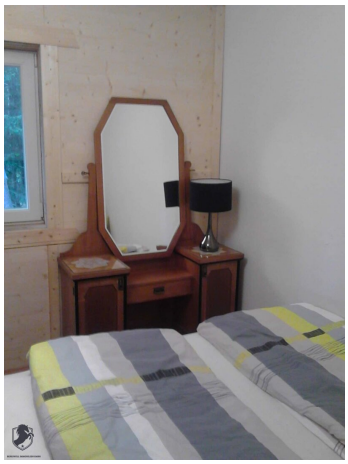
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

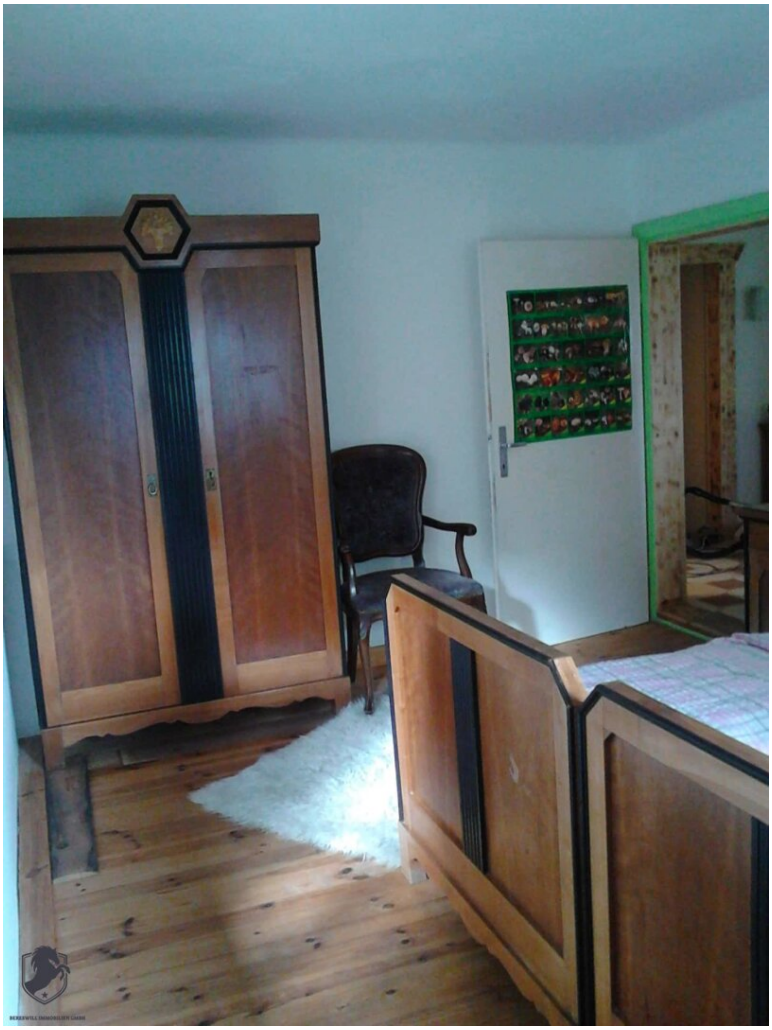
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

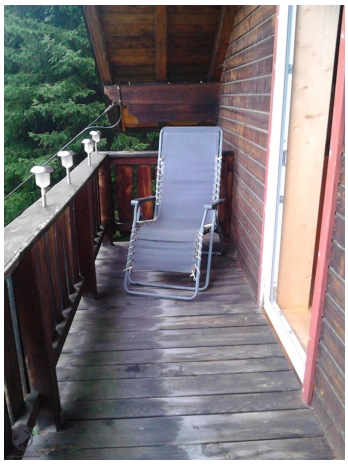
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Adlerhorst









Grossglockner
3798 m
Brennkogel
3018 m
Bacherin
3092 m
Wasserrad Kopf
3032 m
Magnitzkopf
2733 m
Roßscharteskopf
2665 m
Kruminkosskopf
3103 m
Hochorn
3254 m
Vielhüttel
2420 m
Hochtor
2506 m
Schareck
2604 m
Hint. Moderock
2932 m
Auf der Barren
Gjaidtroghöhe
2989 m
Hochfluss
2962 m
Wallackhaus
2307 m
Palfbühl
2200 m
Sonnalm
Bergerwalm
2400 m
2470 m
Tauernberg
2100 m
Fleißhöhe
Fleißsalm
1809 m
Mittelstation
Rossbach
Tunnelbahn
Fleißsalm
Wolkersdorf
Grossglocknerstraße
Heiligenblut
1301 m
Schachnern
Apriach

Goldgräberdorf Heiligenblut

Objektbeschreibung

Inmitten der Natur am Fuße des Großglockners finden Sie dieses entzückende Selbstversorgerhaus mit einer atemberaubenden Aussicht auf die Berge. Hier können Sie so richtig abschalten und die Stille und die frische Bergluft genießen.

Ein einfaches und sauberes Häuschen für Sie und Ihre Familie oder Freunde allein am eigenen Wald mit eigenem Quellwasser.

So richtig zum Wohlfühlen und Entspannen!

Das Haus in sonniger Alleinlage bietet Gästen folgende Räumlichkeiten:

– Gemütliche Sonnenterrasse mit freiem Blick auf das Mölltal

– Eine Gemeinschaftsküche (E-Herd, Küchen-Holzofen, Kühlschrank, großer Tisch für ca. 10 Personen)

– Ein Badezimmer (Badewanne)

– Ein WC

– Diele mit Garderobe

– Fünf Doppelzimmer

Ideal für Personen, die gerne mal unter sich bleiben wollen (1-10 Personen).

Absolut für Airbnb geeignet, wird derzeit auch über Airbnb vermietet! Daher auch die Renditebherechnung

Vom Haus aus ist es nur noch ein Katzensprung ins Skigebiet Großglockner - Heiligenblut. Freerider kommen hier voll auf ihre Kosten. Eines der atemberaubendsten Freeridegebiete der Ostalpen ist gerade hier mit 4 anspruchsvollen und reizvollen Skirouten, 15 km² freien Skiraum im hochalpinen Gelände - unzählige Varianten und Abfahrten und insgesamt mit 6 verschiedene Freeridesektoren.

Erwähnenswert ist auch die Schibus-Haltestelle, welche nur 200m vom Haus entfernt ist. 800m sind es in den Ort Heiligenblut am Großglockner.

Gerne nehme ich mir Zeit für eine ausführliche Besichtigung.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <8.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap