

**Update! - Freiland Grundstück an der Grazer Stadtgrenze. -  
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.**



**Objektnummer: 360**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Graz
<b>Gesamtfläche:</b>	1.368,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	78.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	57,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



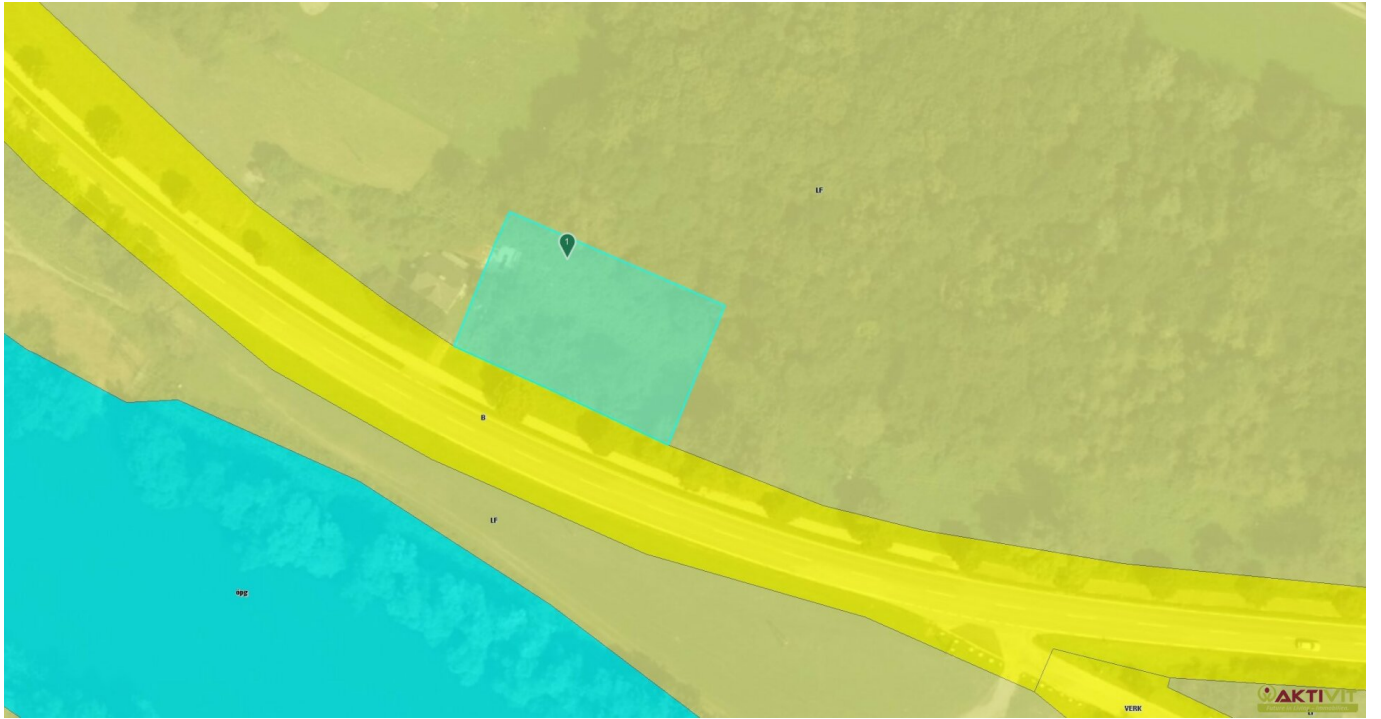
### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese herrlichen Freiland-Grundstück liegt im Norden der Stadt Graz, nahe der Stadtgrenze.

Das Grundstück ist laut aktueller Widmung zur Gänze Freiland, eine Folgewidmung erscheint jedoch nicht ausgeschlossen.

### ***Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:***

- Werthaltiger Grundbesitz innerhalb der Grazer Stadtgrenze.
- Sehr gute verkehrstechnische Lage.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Garten, Freizeit, etc.).
- Nachbargrundstück bebaut - Folgewidmung erscheint möglich.
- Viele Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1.368 m<sup>2</sup> laut Grundbuch.

Diese Fläche ist zur Gänze als "Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland" (LF) gewidmet.

Die Zufahrt erfolgt direkt von der öffentlichen Straße.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap