

**Update! - Freiland Grundstück an der Grazer Stadtgrenze. -
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.**



Objektnummer: 360

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Graz
Gesamtfläche:	1.368,00 m ²
Kaufpreis:	78.000,00 €
Kaufpreis / m²:	57,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



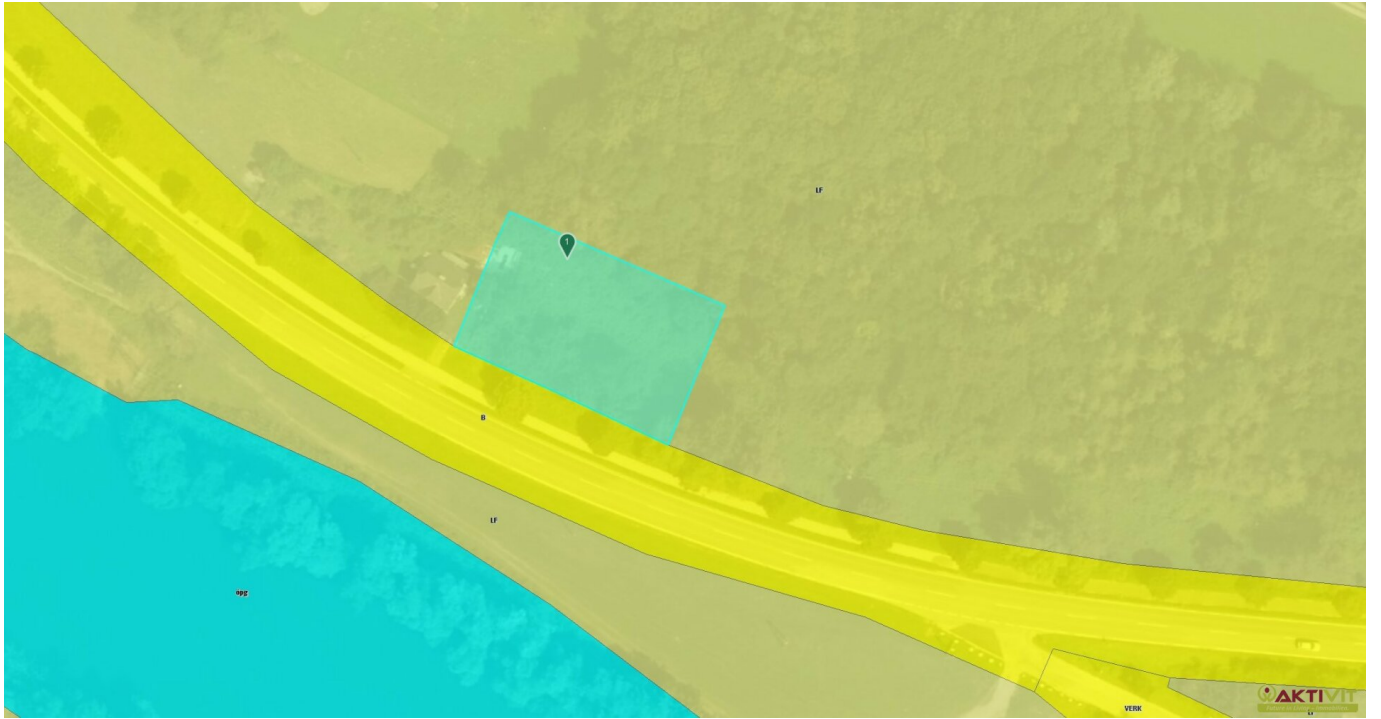
Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese herrlichen Freiland-Grundstück liegt im Norden der Stadt Graz, nahe der Stadtgrenze.

Das Grundstück ist laut aktueller Widmung zur Gänze Freiland, eine Folgewidmung erscheint jedoch nicht ausgeschlossen.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Werthaltiger Grundbesitz innerhalb der Grazer Stadtgrenze.
- Sehr gute verkehrstechnische Lage.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Garten, Freizeit, etc.).
- Nachbargrundstück bebaut - Folgewidmung erscheint möglich.
- Viele Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1.368 m² laut Grundbuch.

Diese Fläche ist zur Gänze als "Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland" (LF) gewidmet.

Die Zufahrt erfolgt direkt von der öffentlichen Straße.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap