

## 3-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim



Hausansicht

**Objektnummer: 904/03455**

**Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9546 Bad Kleinkirchheim
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 169,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,96
<b>Gesamtmiete</b>	670,09 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	520,00 €
<b>Heizkosten:</b>	81,74 €
<b>USt.:</b>	68,35 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64



Mitglied des  
immobilienring.at









## Objektbeschreibung

### 3-Zimmer-Wohnung in Bad Kleinkirchheim:

**Lage:** Zentrale Ortslage direkt im Kurzentrum Bach, nahe der Therme St. Kathrein, Infrastruktur in Geknähe. Die Wohnung liegt nord-ostseitig im Dachgeschoss des Hauses.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnraum, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC

Die Wohnung wird inkl. einer Einbauküche und einem Einbauschränk im Schlafzimmer vermietet.

Genügend allgemeine asphaltierte Parkplätze innerhalb der Wohnanlage.

Nach Wunsch kann weiters ein unmittelbar an die Wohnung angrenzender Dachboden-Abstellraum mit ca 7 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu einem Benützungsentgelt von € 15,-- zusätzlich gemietet werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.