

## **K3 - SBG Zentrum: Kleines Büro - Provisionsfrei!**



Besprechungsraum 1

**Objektnummer: 288**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>USt.:</b>	70,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96  
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an OFFICE-SHARING Business-Center.

Wir sind seit 20 Jahren eine Bürovermietung mit derzeit zwei Office-Centern in der Stadt Salzburg und je einer Niederlassung in Florenz / Italien, Freilassing / Bayern / Deutschland und im Kanton Obwalden in der Schweiz.

Wir vermieten von der Repräsentanz (mit gewerberechtlicher und steuerrechtlicher Anmeldung), dem möblierten Kleinbüro, bis zum Grossbüro mit 1.000 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Telefon- und eine Faxnummer von unserem Call-Center zu mieten.

Für Firmen(neu)gründungen steht Ihnen unser Team aus Rechtsanwälten, Notaren,

Wirtschaftstreuhandern und die Hilfe der zuständigen Wirtschaftskammer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger

OFFICE-SHARING Business Center

Büroservice & Firmengründungen in A - CH - D - I

Firmensitze ab Euro 200,-

Tel.: +43 / 664 / 132 13 96

Fax: +43 / 662 / 83 19 40

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap