

**K3- Provisionsfrei : Zentrale Büros ab 20 m<sup>2</sup> in allen  
Größen /**



**Objektnummer: 287**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis                           |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg                           |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 16,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                                       |
| <b>WC:</b>               | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 38,12 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 300,00 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 300,00 €                                |
| <b>USt.:</b>             | 60,00 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96  
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Kleinbüros in allen Größen - von 16 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup> im Zentrum Salzburgs.

Preis nach Vereinbarung! Büros ab Euro 300,00 stehen zur Verfügung !

Provision: 3 BMM zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

Hierzu einige Details:

- Lichtdurchflutet

- möbliert

- sofort beziehbar

- Parkplatz

- und, und, und, ....

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ihr K3 Team

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap