

**K3 - MIETE !! möblierte Büros von 20 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> -  
Provisionsfrei /**

# OFFICE - SHARING

*Business-Center*

Büroservice & Firmengründungen in (A) (CH) (D)

Firmensitze ab € 200,-

[www.office-sharing.at](http://www.office-sharing.at)

+ 43 / 664 / 132



Josef-Schwer-Gasse 9 - 5020 Salzburg - Öste  
Pilatusstraße 28 - 6052 Hergiswil - Schweiz

OFFICE SHARING

**Objektnummer: 286**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96  
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**OFFICE - SHARING**  
*Business-Center*

Büroservice & Firmengründungen in (A) (CH) (D)

Firmensitze ab € 200,-

[www.office-sharing.at](http://www.office-sharing.at)

+ 43 / 664 / 132 **K3**

Josef-Schwer-Gasse 9	- 5020 Salzburg	- Österreich
Pilatusstrasse 28	- 6052 Hergiswil	- Schweiz
Gewerbegasse 6	- 83395 Freilassing	- Deutschland



## Objektbeschreibung

Objektinformation:

Objekttyp: Büro / Ordination

Nutzfläche: ab 20 m<sup>2</sup>

Verfügbar: ab sofort

Bautyp: Neubau

Zustand: Sehr gut / gut

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an OFFICE-SHARING Business-Center.

Wir sind seit 20 Jahren eine Büovermietung mit derzeit zwei Office-Centern in der Stadt Salzburg und je einer Niederlassung in Florenz / Italien, Freilassing / Bayern / Deutschland und im Kanton Obwalden in der Schweiz.

Wir vermieten von der Repräsentanz (mit gewerberechtlicher und steuerrechtlicher Anmeldung), dem möblierten Kleinbüro, bis zum Grossbüro mit 1.000 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Telefon- und eine Faxnummer von unserem Call-Center zu mieten.

Für Firmen(neu)gründungen steht Ihnen unser Team aus Rechtsanwälten, Notaren,

Wirtschaftstreuhandern und die Hilfe der zuständigen Wirtschaftskammer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Salzburg

Engelbert Wenger

OFFICE-SHARING Business Center

Büroservice & Firmengründungen in A - CH - D - I

Firmensitze ab Euro 200,-

Tel.: +43 / 664 / 132 13 96

Mail: [info@office-sharing.eu](mailto:info@office-sharing.eu)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m



**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap