

Exklusives Penthouse in zentraler Lage - Luxuswohnen in Salzburg



Objektnummer: 39

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Kaufpreis / m²:	12.297,24 €
Betriebskosten:	723,12 €
USt.:	19,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

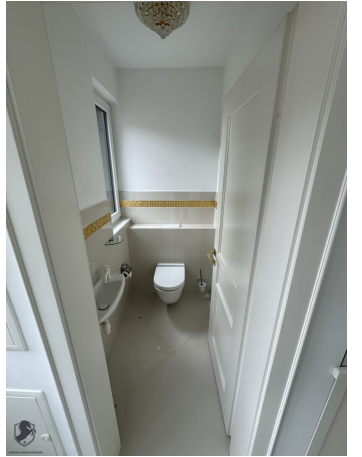
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 66487754

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

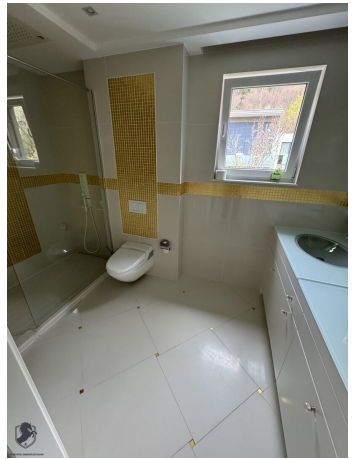


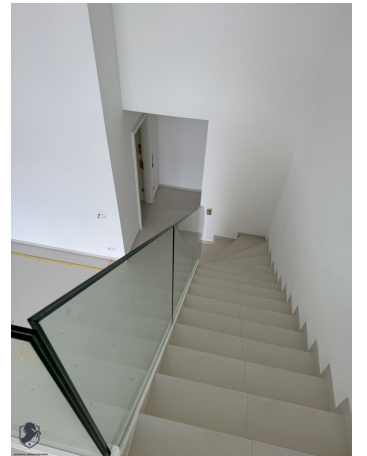


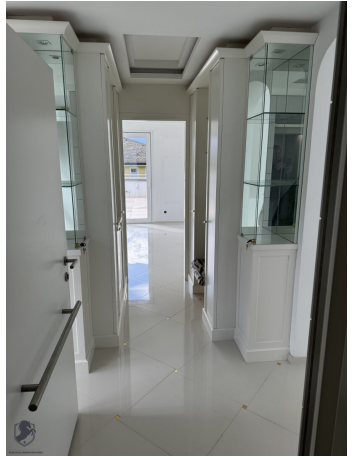


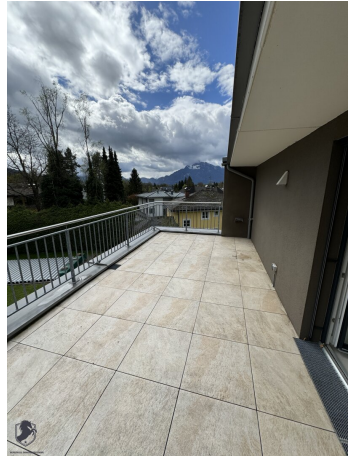


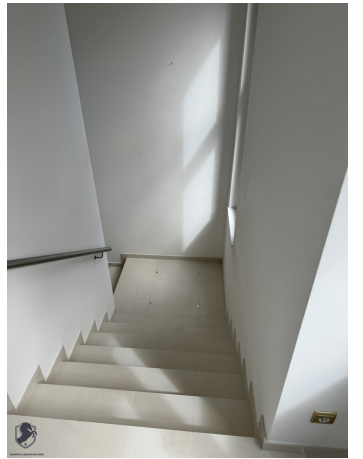










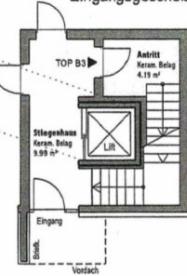








Top B3
Eingangsgeschoß



Top B3
Penthouse
Wohnfläche Haupteb. = 156,57m ²
Gesamtwohnfläche = 170,77m ²
Terrassenfläche = 103,00m ²



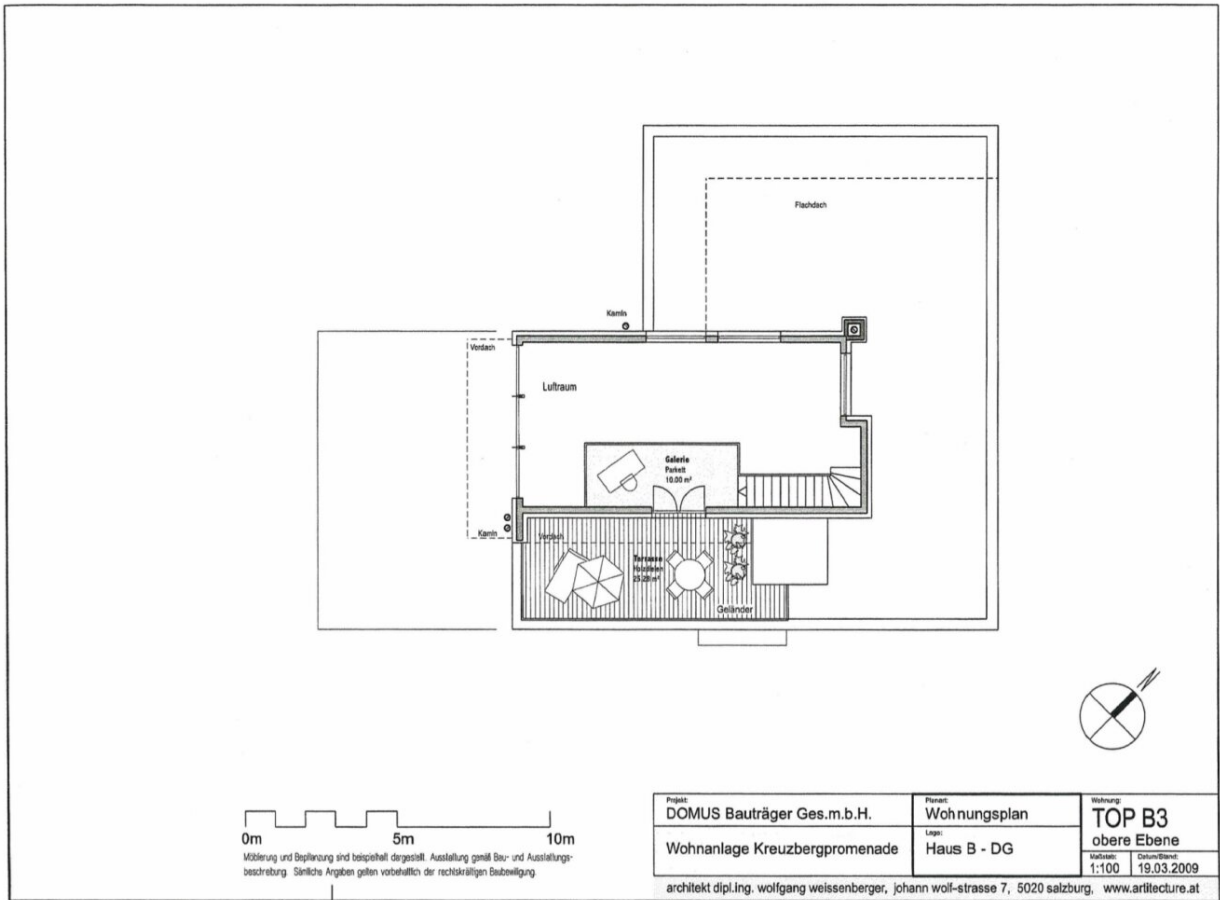
0m 5m 10m

Möblierung und Bepflanzung sind beispielhaft dargestellt. Ausstattung gemäß Ba- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Angaben gelten vorbehaltlich der rechtskräftigen Baubewilligung.

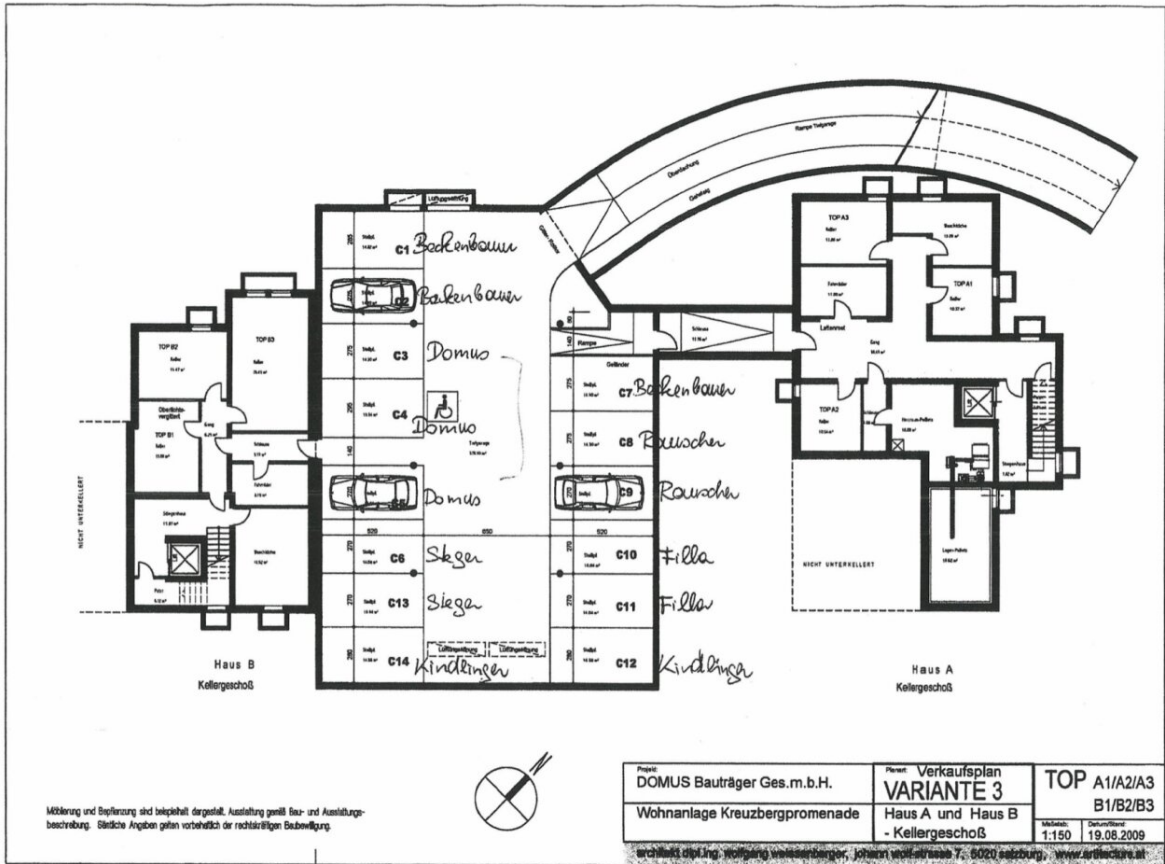
Projekt: DOMUS Bauträger Ges.m.b.H.	Planart: Wohnungsplan	Wohnung: TOP B3
Wohnanlage Kreuzbergpromenade	Lage: Haus B - 1.OG	untere Ebene
architekt dipl.ing. wolfgang weissenberger, johann wolf-strasse 7, 5020 sazburg, www.architecture.at		Maßstab: 1:100 Datum: 19.03.2009



BERNESELLI SCHNEIDERLIN GMBH



BEREITVILL DAMMSTREIFEN GMBH



Möblierung und Befestigung sind beispielhaft dargestellt, Ausgestaltung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Statische Angaben gelten vorbehaltlich der rechtskräftigen Baubewilligung.



Projekt: DOMUS Bauträger Ges.m.b.H.	Planart: Verkaufsplan VARIANTE 3	TOP A1/A2/A3 B1/B2/B3
Wohnanlage Kreuzbergpromenade	Haus A und Haus B - Kellergeschoß	
	Maßstab: 1:150	Datum: 19.08.2009

Architekt: www.architectur.at



ARCHITECTUR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der malerischen Stadt Salzburg! Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung in der begehrten Gegend von 5026 Salzburg ist das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach Exklusivität, Komfort und atemberaubenden Aussichten sind.

Die großzügige 170,77m² große Wohnung bietet Ihnen viel Platz für sich und Ihre Lieben. Sie wurde stets gepflegt und ist in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Der Kaufpreis von 2.100.000,00 € ist angemessen für die Qualität und die zahlreichen Vorzüge dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die zwei Terrassen und der Balkon, die Ihnen einen spektakulären Blick auf die umliegenden Berge und eine unvergleichliche Fernsicht bieten. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Sonnenuntergang über den Alpen genießen.

Der Wohnbereich ist mit Fliesen und einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente sorgen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und Ihre Gäste zu beeindrucken. Hier finden Sie auch eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt.

Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Sie direkt in Ihre Wohnung bringt und Ihnen somit ein Höchstmaß an Komfort bietet. Das Bad ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese Traumwohnung in Salzburg! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

59,62 € Betriebskosten Garage

733,12 € Betriebskosten Vorschreibung

Hinzu kommt Fernwärme und Strom je nach Verbrauch!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap