

Renovierte Garconniere im Norden Salzburgs



Objektnummer: 5495

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	23,90 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	567,11 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	122,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

homes4you GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



gstermin zur

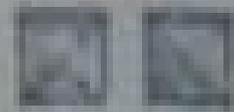


554



+ SCHLAF.

13,80 M²

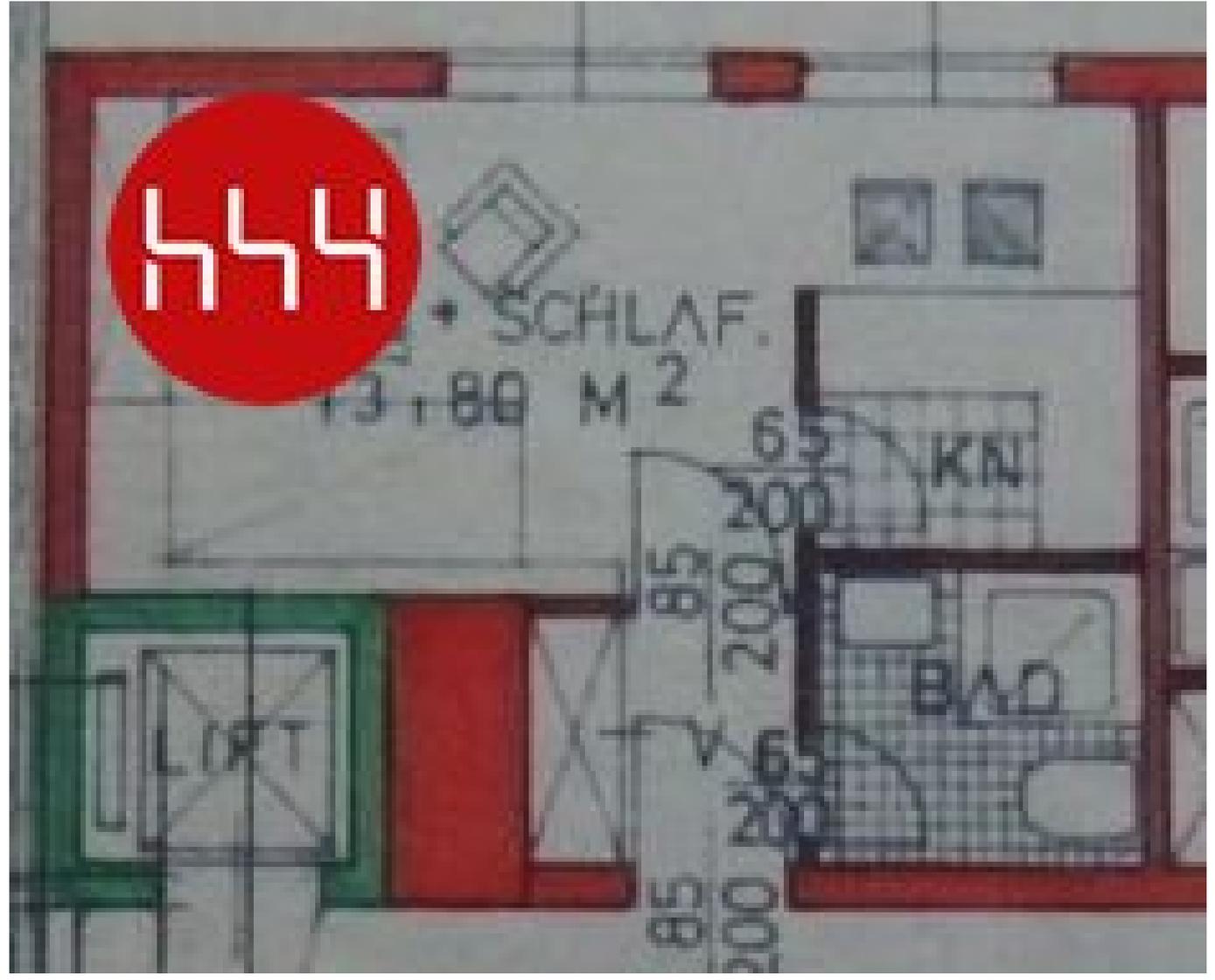


KN

BAD

LIT

85
200
85
200



Objektbeschreibung

Die gegenständliche Garconniere befindet sich in einem Mehrparteienhaus in Salzburg-Nord im 1. Stock ohne Lift.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 24,90 m² bestehend aus dem Eingangsbereich, dem Wohn/Schlafrum einer Kochnische sowie einem Badezimmer.

Im Vorraum sowie im Wohn/Schlafrum befindet sich ein neuer Laminatboden. Die Küche ist neuwertig bestehend aus einem Ceranfeld mit Backofen, einen Kühlschrank, eine Waschmaschinenanschluss, Abwasch, Ober- und Unterschränken und ist neutral in weiß/grau gehalten. Das Badezimmer ist durchgehend in weiß verflies und mit einer Duschkabine, Waschbecken sowie einer Toilette ausgestattet. Der Wohn/Schlafrum kann sehr gut eingerichtet werden und hat durch die beiden Fenster sehr viel Tageslicht.

Im Keller des Hauses befindet sich das zugeteilte Kellerabteil welchen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Fakten:

- Mtl. Bruttomietzins inkl. BK/HK/ USt. € 720,00
- Kautio € 2.160,00
- Bezugstermin ab 01.02.2025
- Kellerabteil
- Zentralheizung
- Waschmaschinenanschluss

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap