

**SCHULTZ IMMOBILIEN Tolle 3-Zimmer Wohnung mit
Kamin! Inklusive Parkplatz!**



Objektnummer: 805

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	13,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333



















Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese hübsche Wohnung im 2. Stock, welches gleichzeitig das Dachgeschoss ist.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet.

Aufteilung der Wohnung:

+ Vorraum

+ Küche

+ Essbereich + Wohnzimmer mit mit Kamin / Schwedenofen -> Zugang zur Terrasse

+ 2x Schlafzimmer

+ Bad

+ WC

+ Abstellraum

Lift gibt es leider keinen.

Ein Parkplatz und ein Kellerabteil sind im Paket enthalten.

Ruhelage! Idyllisch!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap