

# **PROMINENTE WERBEFLÄCHE IN WIEN - Nähe Station St. Marx**



**Objektnummer: 351**

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	200,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	40,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Johann Sebastian Kann**

GMG Immobilien Invest GmbH  
Am Kanal 27  
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30  
H +43 664 88 43 91 30  
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







# Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar !

Die Werbetafel ist von der MA19 bewilligt worden für: 1,5m Höhe, 6,7m Breite.

(Die Maße auf den Fotos entsprechen nicht der tatsächlich bewilligten Größe)

**ACHTUNG:** exkl. Montage: Die Kosten für die Errichtung der Werbefläche bzw. Werbung muss der Mieter zur Gänze bezahlen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap