

## 14113 - Büro in Traisen zu vermieten!



CIMG7458

**Objektnummer: 215/14113**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3160 Traisen
<b>Nutzfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 322,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,58
<b>Gesamtmiete</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,62 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 MM

## Ihr Ansprechpartner

**Regina Peranek**

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

H 0664/1401411

F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **14113- Büro in Traisen zu vermieten!**

Diese Büro liegt in verkehrstechnischer Toplage, befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Größe von 29 m<sup>2</sup>.

Ein Internetanschluss ist verfügbar und auch Parkplätze sind vorhanden.

Die monatlichen Kosten von 250,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten zuzüglich Ust, Strom und Heizung werden direkt mit dem Versorger verrechnet.

Suchen Sie ein kleines Büro oder Lager, dann wird Ihnen dieses Objekt sicher gefallen. Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.