

## Büro in guter Lage in Passail



IMG\_4097

**Objektnummer: 961/32483**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8162 Passail
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bürofläche:</b>	53,04 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	384,00 €
<b>Kaltmiete</b>	467,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,29 €
<b>Heizkosten:</b>	33,83 €
<b>USt.:</b>	100,23 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs**

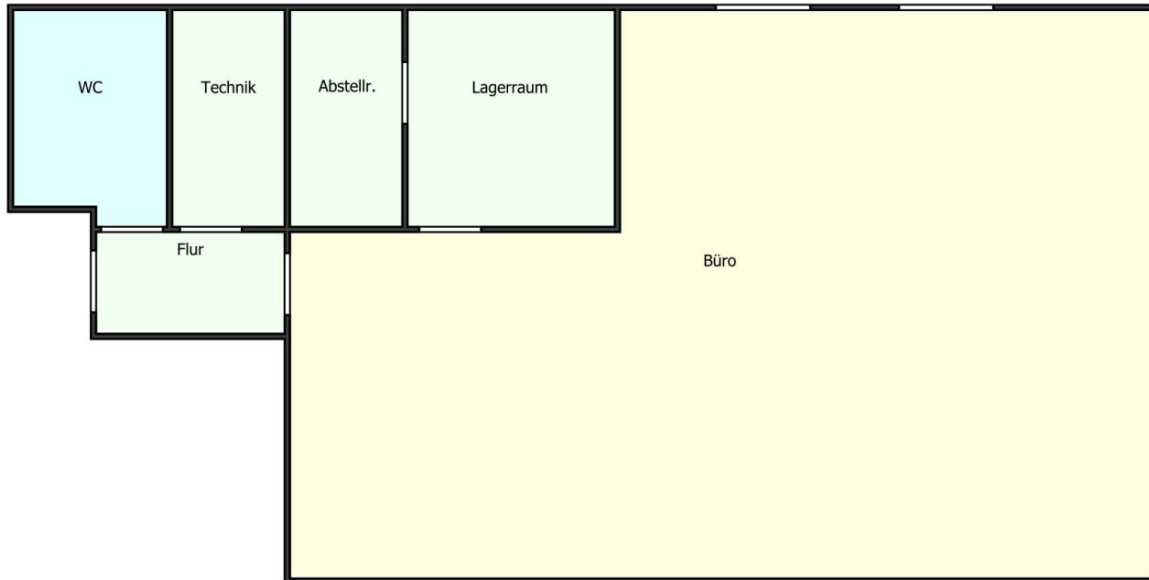
s REAL - Gleisdorf  
Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380  
H +43 664 8183053





# Planskizze



## Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich im Erdgeschoß mit einer Größe von 53 m<sup>2</sup> im Zentrum von Passail.

Aufteilung: 1 großer Büroraum, Technikraum, Abstellraum, WC, Vorraum.

Die Befristung kann nach Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Ein fixer Kfz Abstellplatz im Innenhof auf Anfrage.

**Gesamtmiete inkl. USt., Betriebs und Heizkosten: € 601,34**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.