Neuer Preis! - Wohn-Baugrund mit Dichte 0,6 - Traumlage am beliebten "Seggauberg". - Ausblick inklusive.

Objektnummer: 329

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Seggauberg
Zustand:	Abrissobjekt
Gesamtfläche:	1.520,00 m²
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

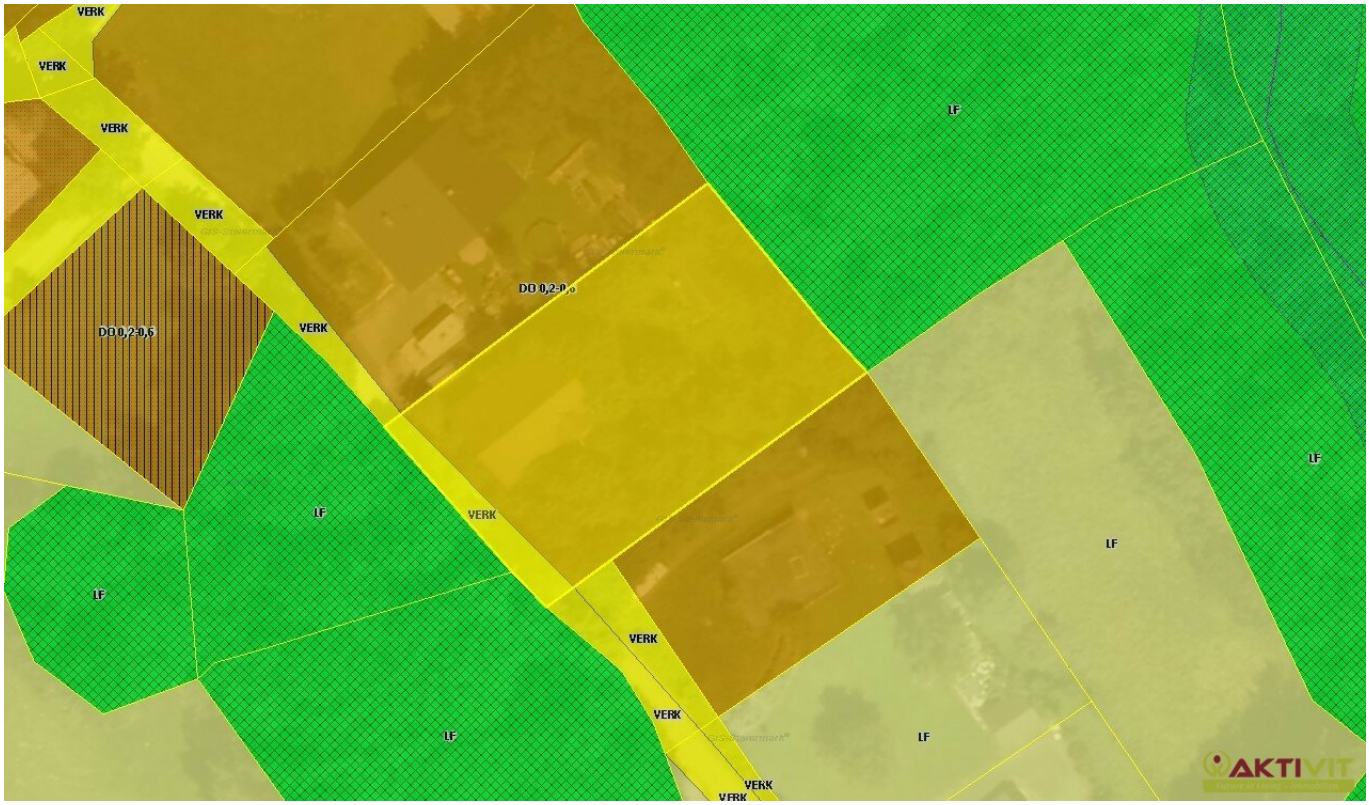
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.


VERK
VERK
VERK
VERK
DO 0,2-0,6
VERK
DO 0,2-0,6
LF
LF
LF
VERK
LF
LF
VERK
VERK
LF
LF
VERK
VERK
AKTIVIT

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohn-Baugrundstück befindet sich in ruhiger Süd-Ost-Lage am beliebten Seggauberg bei Leibnitz.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für ein großzügiges privates Anwesen, bietet jedoch auch genug Platz für eine kleinere Wohnanlage.

Das Besondere an diesem Wohn-Baugrundstück:

- Traumhafte Lage, Süd-Ost-Ausrichtung am beliebten Seggauberg.

- Großzügiges Grundstück mit Bebauungsdichte bis zu 0,6.

  (Bis zu ca. 680 m² Wohn-Nutzfläche möglich.)

- 5 Minuten nach Leibnitz - Beste Infrastruktur trotz Ruhelage.

- Natur- und Genuss-Region - Zwischen Weinstuben, Schloss Seggau und dem Sulmsee.

- Hervorragende Bildungseinrichtungen (Volksschule fußläufig erreichbar).

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von ca. 1.520 m² und verfügt über die Widmung "Dorfgebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6.

So ist hier die Errichtung von bis zu ca. 680 m² Wohn-Nutzfläche möglich.

Durch die Nähe zu Leibnitz bietet sich eine hervorragende Versorgung und Infrastruktur.

In der nur 5 Minuten entfernten Bezirksstadt befinden sich diverse Geschäfte, Dienstleister, Bildungseinrichtungen und sogar ein LKH.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Rohbau, bei welchem der Verkäufer die Entsorgungskosten bis €20.000.- übernimmt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap