

**Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse
in Oberlaa - Perfekt für Singles oder Paare!**



Objektnummer: 13354

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	71,00 m ²
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	980,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

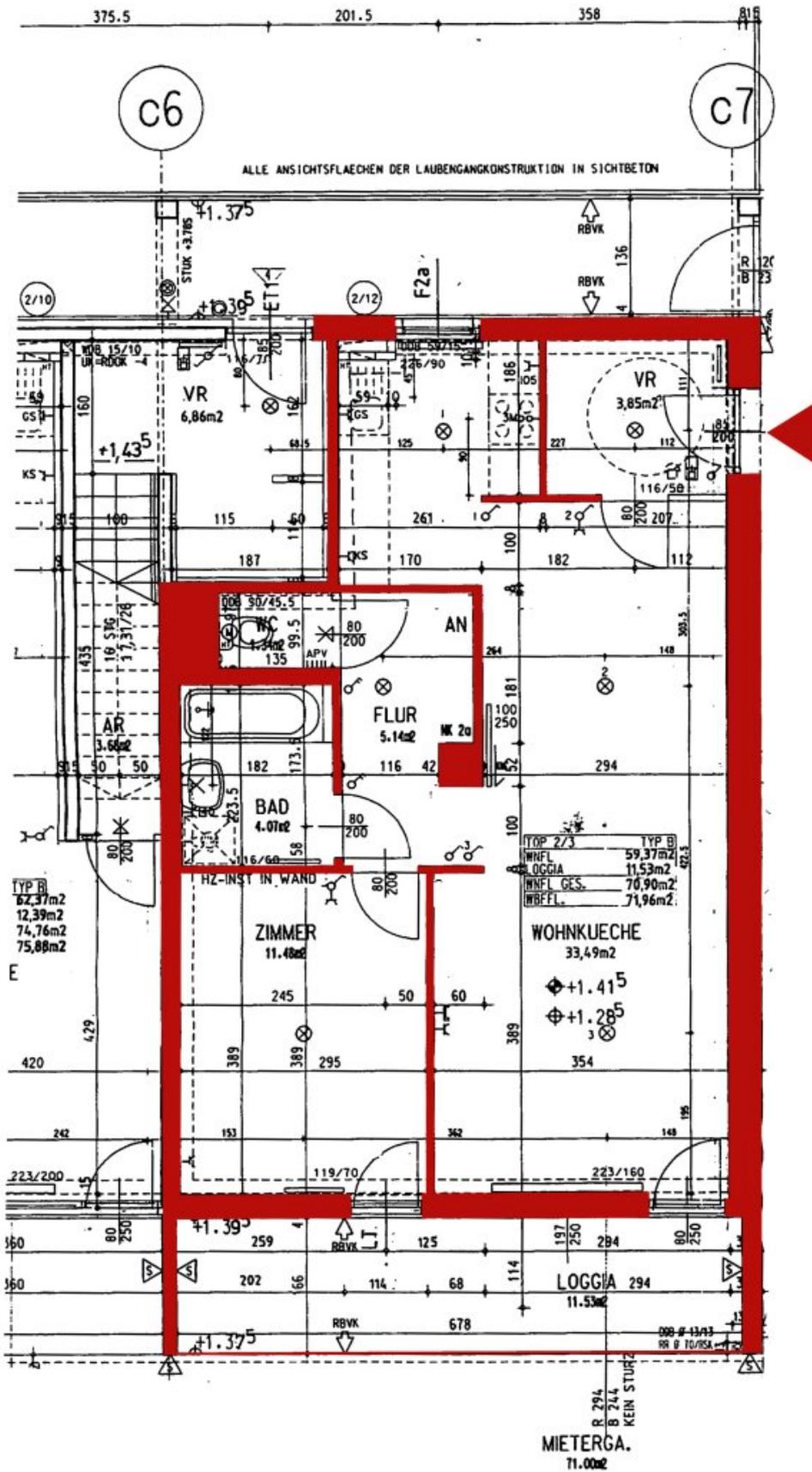
H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hier ist sie: Ihre Traumwohnung mit großem Garten in Oberlaa

- * ca. 60 m² Wohnfläche
- * ca. 12 m² Balkon süd-westseitig ausgerichtet - hier erwarten Sie sonnige Stunden von früh bis spät!
- * ca. 71 m² Traumgarten der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht
- * großzügige und lichtdurchflutete Wohnküche inkl. aller Geräte
- * sehr heller Wohnraum
- * Echtholzparkettböden in der gesamten Wohnung
- * elegant verflieses Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- * herrliche Ruhelage in Oberlaa
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * zentral in ruhiger Lage
- * bestmögliche Infrastruktur
- * monatliche Miete inklusive Betriebskosten € 980,00

[Plan mit der Wohnung mit Maßen](#)

[LINK ZUR VIDEOBESICHTIGUNG](#)

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - 0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap