

Freiraum schaffen - Geförderte 2 Zimmer-Gartenwohnung inkl. PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 1479000100002

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3843 Dobersberg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	113,18 m ²
Keller:	2,20 m ²
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Gesamtmiete	771,36 €
Kaltmiete (netto)	399,31 €
Kaltmiete	670,25 €
Betriebskosten:	270,94 €
Heizkosten:	28,41 €
USt.:	72,70 €

Ihr Ansprechpartner

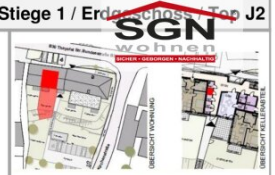
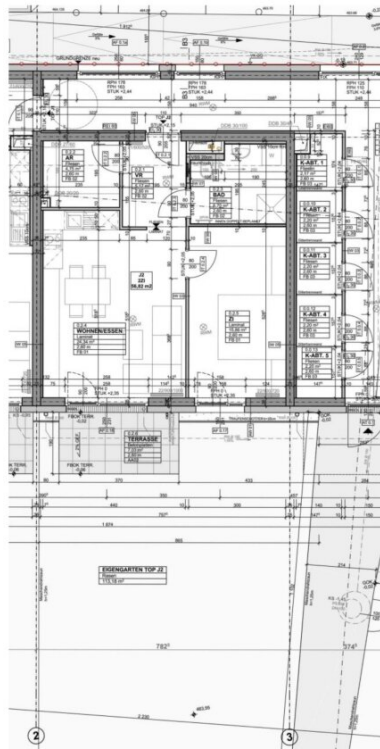


Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25







HWB Ref, RK	22,90	RK	22,90
Ref, SK	28,00	SK	28,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,78	

Wohnnutzfläche: 56,82 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	4,75
Bad/WC	6,70
Vorraum	5,17
Wohn-Essküche	24,34
Zimmer 1	15,86
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	113,18
Kellerabteil	2,20
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,03

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

***Gefördertes Wohnen - Freiraum schaffen ***

Diese 2 Zimmer**GARTEN**wohnung besteht aus: 1 Wohn- Essbereich mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum, 1 Terrasse.

Ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Parkplätze
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Fernwärme
- Kellerabteile
- gefördert
- Wohnzuschuss möglich

Gerne stehen wir für eine Besichtigung oder für weitere Auskünfte z.B. zum Thema Wohnzuschuss zur Verfügung.

HINWEIS: Die veröffentlichten Wohnungsfotos sind als Beispiel für die Grundausstattung der Wohnungen anzusehen. Die Fotos müssen sich nicht zwingend auf die oben beschriebene Wohnung beziehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.825m

Klinik <9.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <6.400m

Bäckerei <6.525m

Sonstige

Bank <100m

Post <6.400m

Geldautomat <175m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <175m

Flughafen <2.125m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap