

Meine 1rste Traum(Garten)Wohnung*Wohnzuschuss
möglich*****



Objektnummer: 14790005

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Hauptplatz 1 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3843 Dobersberg |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,98 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 30,70 m ² |
| Keller: | 2,20 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 22,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,78 |
| Gesamtmiete | 750,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 420,75 € |
| Kaltmiete | 651,86 € |
| Betriebskosten: | 231,11 € |
| Heizkosten: | 27,99 € |
| USt.: | 70,79 € |
| Provisionsangabe: | |

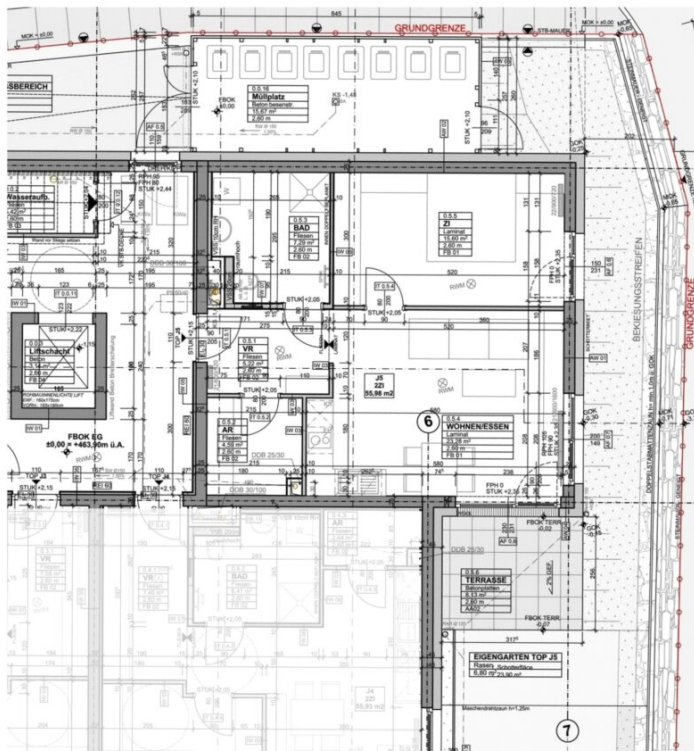
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









| | | | |
|-------------|-------|----|-------|
| HWB Ref, RK | 22,90 | RK | 22,90 |
| Ref, SK | 28,00 | SK | 28,00 |

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,78

Wohnnutzfläche: 55,98 [m²]

| Räume bzw. Flächen | |
|---|--------------------------|
| Bezeichnung | Fläche [m ²] |
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum Innen | 4,59 |
| Bad/WC | 7,29 |
| Vorraum | 5,22 |
| Wohn-Essküche | 23,28 |
| Zimmer 1 | 15,60 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Garten | 30,70 |
| Kellerabteil | 2,20 |
| PKW-Abstellplatz | vorhanden |
| Terrasse | 8,13 |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

2. *****Gefördertes Wohnen - Freiraum schaffen *****

Diese 2 Zimmer**GARTEN**wohnung besteht aus: 1 Wohn- Essbereich mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum, 1 Terrasse.

Ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Ab Mietbeginn mit 1 Jahr Laufzeit ein Mietzinsabschlag:

677,17 Euro Miete anstatt 722,77 Euro.

Kurz im Überblick:

- Parkplätze
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Fernwärme
- Kellerabteile
- gefördert
- Wohnzuschuss möglich
- ein Heizkostenakonti ist bereits in der Gesamtmiete beinhaltet

Gerne stehen wir für eine Besichtigung oder für weitere Auskünfte z.B. zum Thema Wohnzuschuss gerne zur Verfügung.

HINWEIS: Die veröffentlichten Wohnungsfotos sind als Beispiel für die Grundausstattung der Wohnungen anzusehen. Die Fotos müssen sich nicht zwingend auf die oben beschriebene Wohnung beziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.825m
Klinik <9.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <6.400m
Bäckerei <6.525m

Sonstige

Bank <100m
Post <6.400m
Geldautomat <175m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <175m
Flughafen <2.125m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap