

Innenhof! KFZ-Stellplätze in zentraler Lage Nähe Raimund Theater



Stellplätze in zentraler Lage 1060 Wien

Objektnummer: 15290
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 135
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1859
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	123,13 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	102,61 €
Betriebskosten:	2,61 €
USt.:	20,52 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Häring

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 54
H +43 660 94 71 461
F +43 1 607 55 80



2,30 x 4,80 = 11,04

LEER 1	LEER 2	LEER 3	LEER 4	BESETZT 5	LEER 6	BESETZT 7	LEER 8
						BESETZT 9	BESETZT 10

(Einfahrt)

1060 Wien, Gumpendorfer Straße 135/Abstellplätze

Objektbeschreibung

Beschreibung.

In einem gepflegten Haus im 6. Bezirk in der Gumpendorfer Straße, gelangen im Innenhof liegend 6-KFZ Stellplätze zur Vermietung. Der Mietpreis pro Stellplatz beträgt € 100,-/Monat.

Das Haus/ Lagebeschreibung:

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen gepflegten Altbau aus der Jahrhundertwende. Sämtliche allgemein Teile des Gebäudes sind gepflegt, der Dachboden wurde bereits ausgebaut wodurch der Gesamtzustand als gut zu bezeichnen ist. Im Zuge des Dachgeschoßausbaus wurde auch der Lift errichtet. Die zentrale Lage zwischen der Mariahilfer Straße und Wienzeile bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen der Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen € 1.000,- + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <300m

Klinik <200m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Universität <775m

Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <525m

Post <275m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap