

## **4\* Hotel in der Region Arlberg**



Region Arlberg

**Objektnummer: 6668**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6580 St. Anton am Arlberg
<b>Kaufpreis:</b>	11.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

396.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Wallner**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Schottenring 16  
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In einer der schönsten Gegenden Tirols, in der Region Arlberg, kann ich Ihnen ein 4\* Hotel mit Wellness- und Beautybereich anbieten.

Das Hotel verfügt über 28 Zimmer und 12 Suiten mit 96 Betten, Wellnessbereich, Bar, Personalzimmer im Haus und Garagenplätze. Die verbaute Fläche beträgt ca. 1000m<sup>2</sup>, das Haus ist voll unterkellert und steht auf ca. 3200m<sup>2</sup> Eigengrund.

Es kann nochmals, ohne Grundzukauf, um 20 Einheiten mit dazugehörigen Stellplätzen erweitert werden diesbezüglich Pläne gibt es bereits und können gerne eingesehen bzw. bei Interesse auch übergeben werden.

In das Hotel wurde, und wird, laufend investiert um den Anspruch der Gäste zu entsprechen und den Standard zu halten den sich Gäste in der Region Arlberg erwarten.

Durch die Höhenlage zählt der Arlberg zu den Gebieten mit der besten Schneesicherheit, selbst Corona konnte diesem Juwel nichts anhaben und der Umsatz ist sogar gegenüber vorher, wie jedes Jahr, gestiegen.

Auf Wunsch können Sie das Hotel schon für diese Saison betreiben oder die Eigentümer würden es auch noch einige Zeit, in Absprache mit Ihnen, weiter betreiben.

Das Hotel befindet sich in der REGION Arlberg aber nicht in St. Anton.

Wir bitten um Verständnis, dass wir dieses Objekt auf Wunsch des Eigentümers vertraulich bewerben und deshalb keine genauen Bilder, Daten oder Adresse veröffentlichen. Für weitere Details zum Objekt bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Georg Wallner unter der Telefonnummer +43/664/35 55 888 und/oder via E-Mail [georg.wallner@wertimmobilien.at](mailto:georg.wallner@wertimmobilien.at) gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Georg Wallner 0664/35 55 555

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Klinik <1.500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap