

2 Zi Gartenwohnung im Hochparterre - Heizung inklusive - ab 1. Juli provisionsfrei



Objektnummer: 2014092060

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	52,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,02 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnen mit sonnigem Garten ab 1. Juli 25

- * Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 934,- pro Monat
- * Keinerlei Provision oder Ablöse!
- * 2.500 EUR Kautions

- * Hunde sind in dieser Wohnung keine möglich, andere Haustiere nach Rücksprache
- * Es kann in der Wohnung auch nicht geraucht werden, das geht aber auf der Terrasse gut
- * Maximal zwei Personen, gut geeignet für Senioren

- * 2-Zimmer-Wohnung sowie zusätzlich Wohnküche
- * Helle Räume nach Süden und Südwesten im Hochparterre
- * Vollständige Küche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer
- * Lange Abendsonne, Privatgarten mit Südwestausrichtung
- * Bad mit Dusche und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet

- * Parkplatz dabei, Carport zusätzlich anmietbar

- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind in gutem Zustand. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.

* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.

* Alle Infos auch auf www.pflegergasse.com

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.