

## Traditionsgasthaus in Tultschnig



**Objektnummer: 545**

**Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9061 Klagenfurt, 14. Bez.: Wölfnitz
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.950,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	450,00 €
<b>USt.:</b>	390,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien  
Feschnigstraße 72  
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Der "Stopper" kann gepachtet werden !!

Ich wurde beauftragt, für das bekannte Landgasthaus Stopper in Tultschnig einen neuen/neue Pächter/In zu suchen.

ca. 60 Sitzplätze im Gasthaus - mit Innenausstattung und Theke

ca. 30 Sitzplätze in der überdachten Terrasse - mit Gartenmöbel

ca. 50 Sitzplätze im Garten -

In das Kühlhaus wurde in den letzten 3 Jahren ca. € 12.000,-- investiert und auch die Toiletteanlagen wurden gerichtet.

Das Gasthaus teilt sich in einem Gastraum mit Theke und 2 weiteren Räumen auf.

Bekannt wurde der Gasthof durch seine gute Jause, die Qualität der Speisen zum vernünftigen Preis und

natürlich der Kirchtag, zu dem früher "ganz Klagenfurt" gekommen ist.

Es wird ein Pächter mit Gastronomieerfahrung gesucht, der diese Tradition weiterführt.

Im DG des Gasthauses befinden sich 3 Räume, WC und Bad - Sanierungsbedürftig

Für den Gastraum mit der Theke sind die Heizkosten (Pellets) in den BK schon enthalten, ebenso die

Stromkosten für den Kühlraum

Die Heizung - Gas - für die beiden anderen Gasträume und der Strom für die Küche, Gasträume und WC-Anlagen sind in den BK noch nicht enthalten.

Der Vergebühreibungsbetrag für den Vertrag hängt von der Laufzeit ab.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <5.500m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <8.000m  
Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap