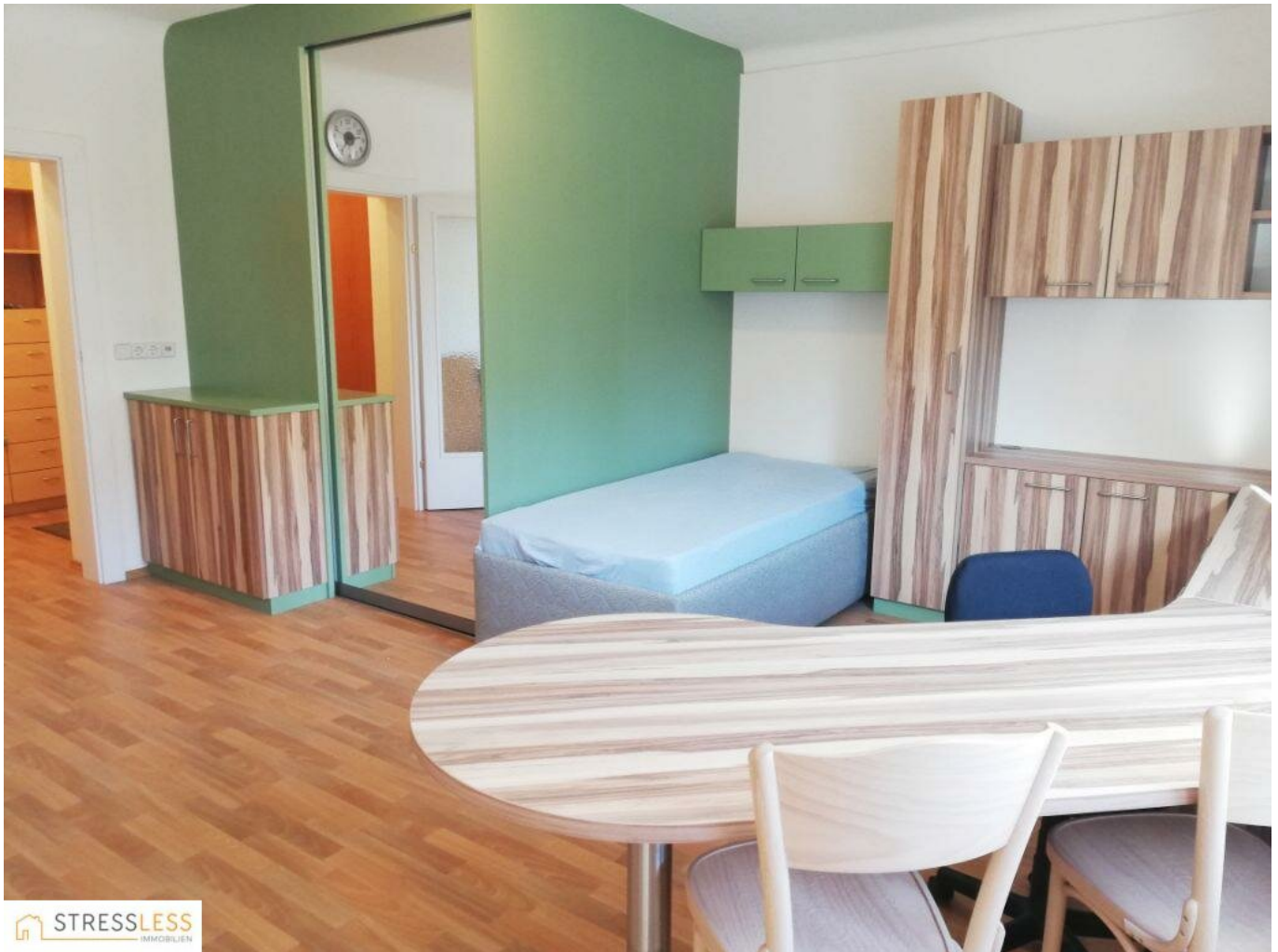


10 Minuten vor Wien! RESERVIERT! Koffer packen und einziehen! Pensionisten, Pendler- oder Start-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Korneuburg!



Objektnummer: 3672

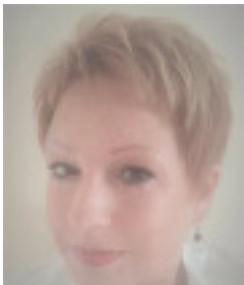
Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,73 m ²
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	578,99 €
Kaltmiete (netto)	475,78 €
Kaltmiete	569,60 €
Betriebskosten:	68,36 €
USt.:	9,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

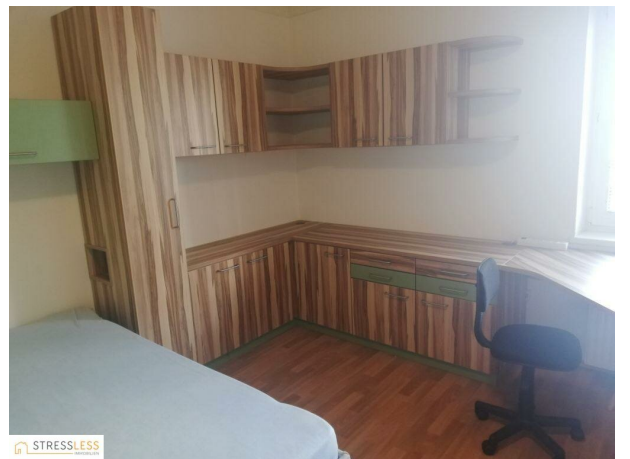
Ihr Ansprechpartner

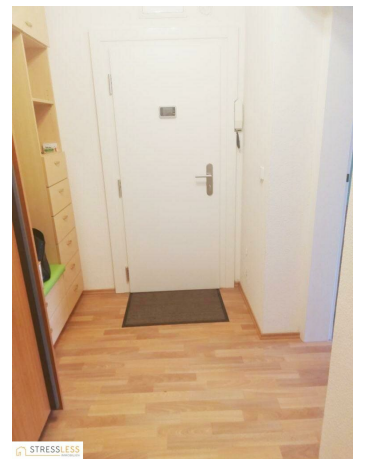
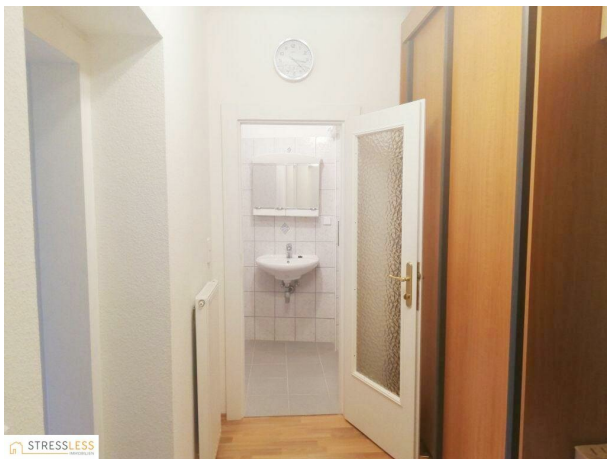


Beatrice Hammerschmid

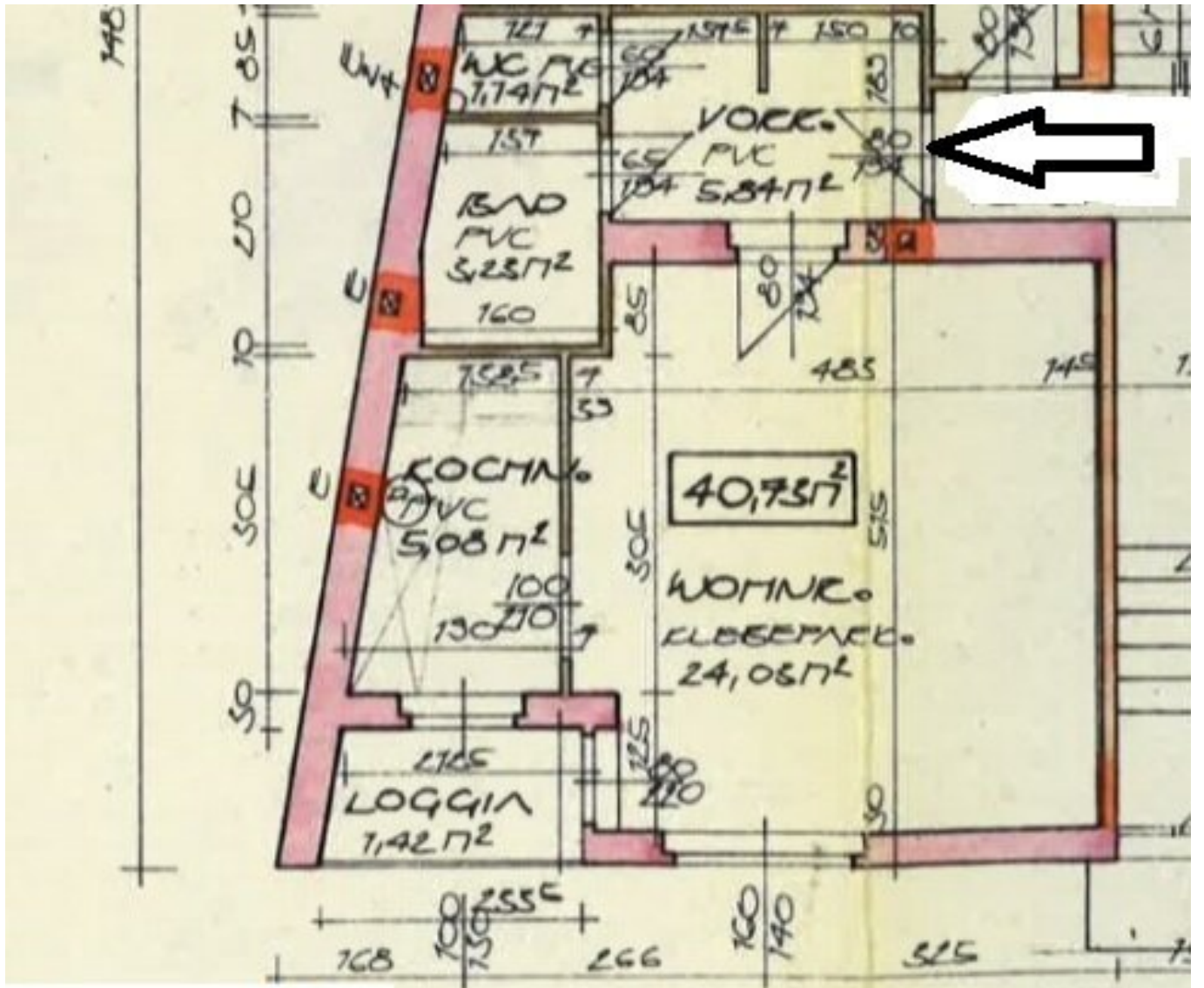
STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229









Objektbeschreibung

Diese bereits möblierte Klein-Wohnung befindet sich in einem Haus, das sich nur wenige Gehminuten vom Korneuburger Zentrum entfernt im 1.Halbstock befindet und Ihnen folgende Raumaufteilung bietet:

Ein möbliertes Vorzimmer, von dem man linker Hand in ein Wohn-Schlafrum mit integrierter begehbare Garderobe gelangt.

Vom Wohn-Schlafrum gelangt man in die voll ausgestattete Küche sowie auf eine verglaste Loggia. Gegenüber des Eingangs befindet sich das Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil ist dieser Wohnung zugeordnet.

Diese Wohnung kann man - je nach Wunsch - für 3,5 oder für 5 Jahre anmieten.

Falls Sie eine sofort beziehbare Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zentrum Korneuburg suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Frau Beatrice Hammerschmid steht Ihnen unter 0664 - 399 8229 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre

Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Ein Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap