

Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Graz-Gösting



Objektnummer: 13

Eine Immobilie von Styrian Homes® Seifert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8051 Graz |
| Baujahr: | 1956 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 53,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 69,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 139.000,00 € |
| Betriebskosten: | 172,01 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Helga Seifert

Styrian Homes ® Seifert Immobilien GmbH
Innerhoferstraße 39
8045 Graz

H +43 699 12360663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- helle Wohnküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Fenster
- Gäste WC
- Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <1.000m
- Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

- Schule <1.000m
- Kindergarten <1.000m
- Universität <2.500m
- Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

- Supermarkt <500m
- Bäckerei <1.000m
- Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap