

## Wohnung mit Balkon im Ortszentrum zu mieten!



**Objektnummer: 222**  
**Eine Immobilie von A1REAL GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4203 Altenberg bei Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	30,40 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	33,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 58,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	397,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	283,64 €
<b>Kaltmiete</b>	360,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,27 €
<b>USt.:</b>	36,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

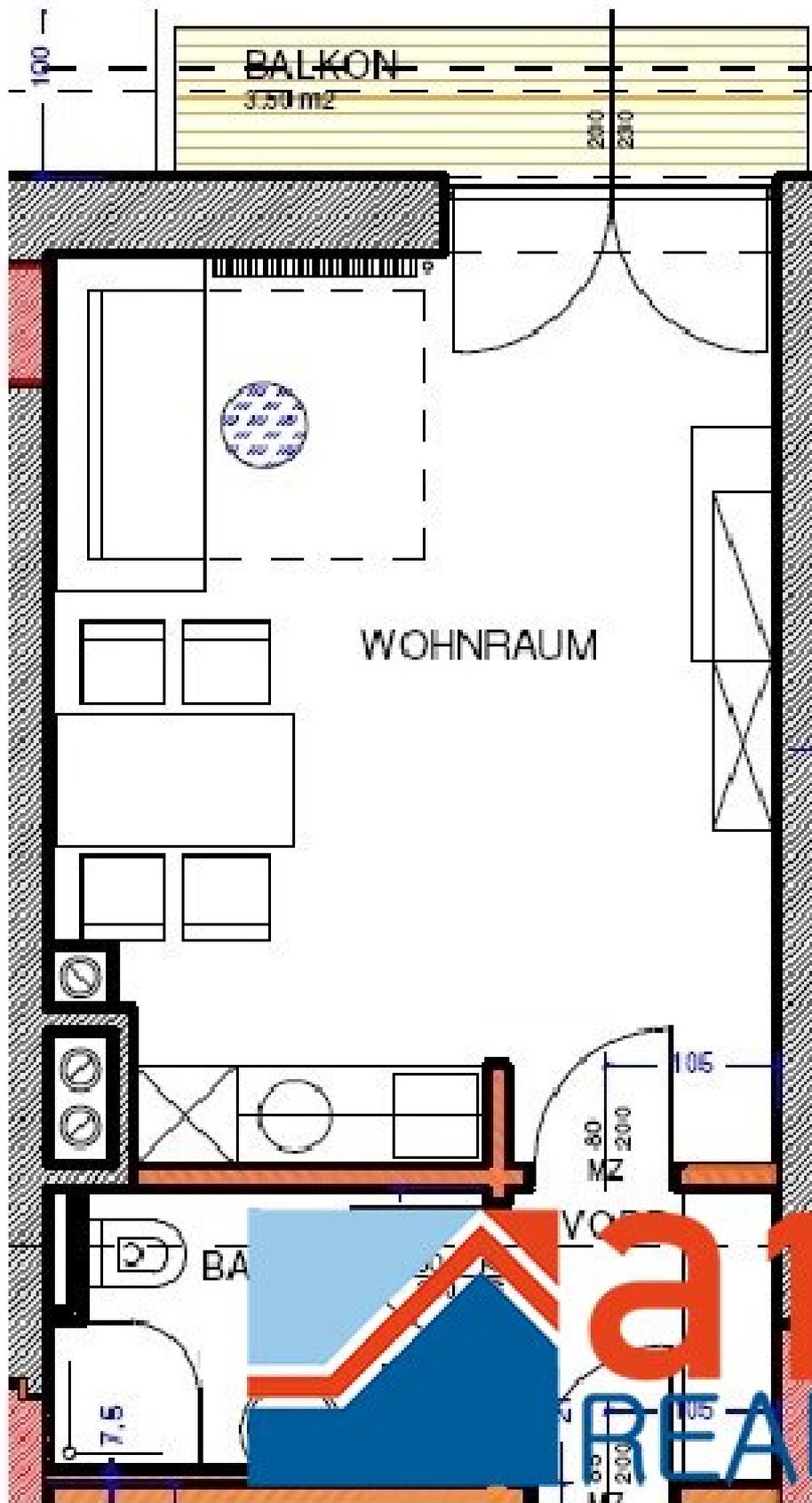
## Ihr Ansprechpartner



**A1REAL GmbH.**

A1REAL GmbH.  
Gärtnerstraße 8  
4020 Linz





## Objektbeschreibung

Direkt im Altenberger Ortszentrum befindet sich diese gemütliche Einzimmerwohnung.

In wenigen Metern erreichen Sie einen Spar um Besorgungen erledigen zu können und eine Apotheke sowie eine Bushaltestelle liegen ebenso nur ein paar Gehminuten entfernt.

Genießen Sie die wunderschöne Gegend mit entspannten Spaziergängen. Auch sportliche Aktivitäten wie Walken oder Radfahren sind hier bestens möglich.

Die Immobilie teilt sich auf in:

- Wohn-/ Schlafzimmer mit KüchENZEILE
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorraum
- Balkon

Besonders hervorzuheben ist der westlich ausgerichtete Balkon welcher dieses Wohnungsangebot abrundet.

Selbstverständlich ist diesem Objekt auch ein Kellerabteil zugeteilt.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz um 39,00€ anzumieten.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie und bei Interesse an einer Besichtigung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.