

Traumhaftes SEE-Refugium der Extraklasse



Terrasse Mondblick

Objektnummer: 905/02634
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2004
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	266,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

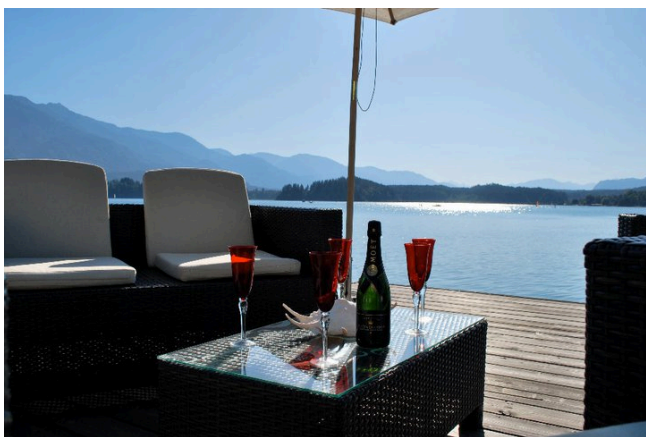
ATV Immobilien GmbH

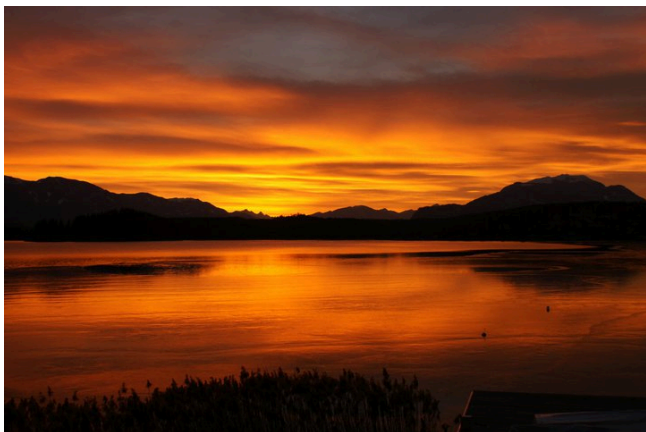
T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Am Faaker See im Herzen von Kärnten liegt diese großzügige SEEResidenz und erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie genießen Wohlgefühl auf ca. 266 m² Wfl. Zwei schöne Seeloggien und eine große, begrünte SEE-Wohnterrasse (ca. 40 m²) mit direktem Zugang auf den eigenen Badestrand mit dem großen Steg. Das große E-Motorboot wird grundsätzlich nicht mitverkauft.

Dieser Luxus umfasst eigentlich drei Wohnungen auf derselben Ebene, so dass man die einzelnen Wohnungen auch getrennt nutzen kann. Familie / Studio / OFFICE.

Von allen Wohnungen genießen Sie einen traumhaften, unverbaubaren Seeblick. Ein wunderbares Panorama mit langer Abendsonne und 365 unterschiedliche Stimmungen pro Jahr.

Die Begeisterung See ist hier wirklich selten schön!

Zu diesem Wohnluxus am See gehören zwei Tiefgaragenplätze und ein nichtüberdachter Stellplatz. Sowie drei Kellerabteile.

Energieausweis HWB 87,76 kWh/m²
Baujahr 2004

Kaufpreis: auf Anfrage

Es handelt sich hier um eine sehr private Seewohnanlage mit derzeit nur 6 Parteien. Lassen Sie sich begeistern!

Traumhafte Lage in Kärnten:

Sofort auf der Autobahn Richtung Italien, Slowenien, Deutschland und Wien.

Innerhalb von zwei Autostunden sind 6 Flughäfen erreichbar (Flughafen Klagenfurt und Flughafen Laibach sind dabei die nächsten).

Die nahen Ski- und Wandergebiete bieten sehr viel Abwechslung das ganze Jahr.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.