

## **Garagenpark Schwanenstadt - Jetzt Garage mieten!**



**Objektnummer: 121**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4690 Schwanenstadt
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	110,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	82,08 €
<b>Kaltmiete</b>	92,08 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	18,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Garagenpark in Schwanenstadt!

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neue Garage schafft Platz!

Der im Juni neueröffnete Garagenpark umfasst Einzel- und Doppelgaragen.

- Garagentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- uvm.

## S Plus Garage

- Größe außen [BxL] 2,78 x 5,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 98,50 + Betriebskosten € 12,00 pro Monat

- einmalige Kosten: Vergebührung € 39,78 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 500,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr mindest Mietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 490,00 + Kaution

### **M Garage**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 110,50 + Betriebskosten € 14,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 44,82 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kaution € 500,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr mindest Mietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 520,00 + Kaution

### **M2 Garage**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m

- monatliche Kosten: Miete € 230,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 92,88 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions: € 800,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr mindest Mietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 850,00 + Kautions

### **L Plus Garage**

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 139,50 + Betriebskosten € 22,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 58,14 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 600,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 530,00 + Kautions

Neugierig ?

Lass dich vormerken und wir informieren dich sobald es Neuigkeiten zum Garagenpark Schwanenstadt gibt !

**[www.my-garage.at](http://www.my-garage.at)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap