

**+++ Steuerberatungs-/oder Anwaltskanzlei in Bestlage  
von Judenburg +++**



Besprechungs-/Seminarraum mit Tafel, Projektorwand und Kochnische

**Objektnummer: 11008**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Nutzfläche:</b>	152,47 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 29,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles, einladendes Großraumbüro mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit –individuell gestaltbar.

Die Nutzfläche wird wie folgt aufgeteilt:

\* großer Besprechungs- bzw. Seminarraum mit Kochnische, Schreibtafel und Projektorwand

\* 4 separat begehbare Büros (teilweise mit Waschgelegenheit)

\* Toiletten (WC Damen / WC Herren) und

\* ein Duschaum

Eine Gestion (Vertragserrichtungsgebühr) kommt bei Mietvertragserstellung einmalig zum Tragen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne über unser Büro! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap