

**++ Büro-, Praxishaus, Schulungszentrum in Zentrumslage
+++**



heller Besprechungs-/Seminarraum mit großer Terrasse

Objektnummer: 10976

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	172,76 m ²
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 29,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

+ Büro-, Praxishaus, Schulungszentrum in Judenburg +

Das Büro oder das Praxishaus mit Ordinationsflächen bzw. auch Schulungszentrum befindet sich in absoluter Zentrumslage von Judenburg und hat eine Nutzfläche von rd. 172 m² zzgl. 50 m² Terrasse. Die Flächen sind individuell teilbar und die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet.

Eine Gestion (Vertragserrichtungsgebühr) kommt bei Mietvertragserstellung einmalig mit € 240,- zum Tragen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt in TOP-Lage und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap