

**+++ Vereinslokal, Seminarräume, Büro u. Archivflächen  
+++**



Hausansicht

**Objektnummer: 11010**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	8,62 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Vereinslokal, Seminarräume, Büro oder Archivräume!**

Wir haben zwischen ca. 8,m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, ca. 80 m<sup>2</sup> und mehr Flächen individuell zu vermieten. Rufen Sie an und schauen Sie sich die Toplage an. Leicht erreichbar und im tollen Zustand.

Sie gründen Ihr Unternehmen, wir helfen Ihnen beim richtigen Standort!

Sie benötigen einen Seminarraum für Ihr Unternehmen? Wir haben das beste Paket dafür.

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit über unser Büro!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 29,30

HWB Klasse: C

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap