ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Wohnkomfort in zentraler Lage

Objektnummer: 24487

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,55 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,94 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	899,92 €
Kaltmiete (netto)	728,60 €
Kaltmiete	818,11 €
Betriebskosten:	89,51 €
USt.:	81,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10

WIENWERT
RENNWEG 88
Projektgesellschaft m.b.H.
Paulanergasse 15/6, A-1040 Wien
PROJEKT "GoFor3"
WOHNHAUSANLAGE
Rennweg 88, Aspangstraße 61
A-1030 Wien
ASPANGSTRASSE
RENNWEG
1. STOCK
TOP 7
WOHNFLÄCHE 41,55 m²
LOGGIA 4,71 m²
LOGGIA
WOHNKÜCHE
GS
KS
VORRAUM
BAD
WM
TOP 7
KS KÜHLSCHRANK
GS GESCHIRRSPÜLER
D DREHFLÜGEL
K KIPPFLÜGEL
DK DREHKIPPFLÜGEL
DFF DACHFLÄCHENFENSTER
F FIXVERGLASUNG
PH PARAPETHÖHE
EV ELEKTRO-VERTEILER
MV MEDIEN-VERTEILER
TV-L TV-LEERVERROHRUNG
HEIZKÖRPER
0 m 1 2 2,5
EHL

Objektbeschreibung

Wohnkomfort in zentraler Lage

Dieses neue Wohnhaus befindet sich in optimaler Lage des 3. Bezirks und überzeugt durch seine perfekte Infrastruktur. Diese Neubauwohnungen am Rennweg bieten frischen Lebensraum, umgeben von urbanem Flair. Moderne Ausstattung, eine ausgezeichnete Lage und hohe qualitative Ansprüche zeichnen dieses schöne Projekt aus.

Das Objekt befindet sich in einem attraktiven zentralen Umfeld - vielfältige Einkaufsangebote liegen in unmittelbarer Nähe und einige Meter entfernt lädt der Botanische Garten zum Entspannen ein. Ein attraktives Gastronomieangebot sowie zahlreiche Sport und Freizeitmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität. Diese Immobilie garantiert ein perfektes Wohngefühl.

Die Wohnung selbst liegt im 1. Liftstock und verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Schlafbereich, einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einem Vorraum.

Ausstattung

- Parkettboden im Schlafzimmer und Wohnbereich
- Badezimmer und WC sind mit hochwertigem Feinsteinzeug ausgestattet (Format 30/60)
- größtenteils sind die Bäder mit Duschen ausgestattet, teilweise mit Badewannen
- Einbaugeräte in den Küchen
- teilweise Außenjalousien, teilweise Innenrolläden
- Gas-Zentralheizung
- SAT-Anlage und Telekabelanschluss

- jede Wohnung ist mit einem Raumthermostat ausgestattet
- Lift, Keller, Müllraum, allgemeiner Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sind vorhanden
- ein Jugend-/Kinderspielraum steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung
- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anmietbar

Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können um € 130,00 brutto angemietet werden

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Buslinie 74A, 77A

Straßenbahnlinie 18, 71

Bahn: S7

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.