

## Garagenstellplätze in bester Lage des 3. Wiener Bezirks



**Objektnummer: 1284**

**Eine Immobilie von Lifestyle Properties**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	150,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	114,21 €
<b>Kaltmiete</b>	125,43 €
<b>Betriebskosten:</b>	9,09 €
<b>USt.:</b>	25,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Kiedl**

IM Lifestyle Properties GmbH  
Stock-im-Eisen-Platz 3/26  
1010 Wien

T +43 1 512 14 84  
H +43 664 336 0836  
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LIFESTYLE  
PROPERTIES

### BELEG-PLAN GARAGE 3.UG Jacquingasse 16

Stand: 14.03.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Behindertensparkplatz		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
ab 01.10.2012						ab 01.04.2023		ab 01.04.2022				ab 16.10.2022		ab 01.11.2022		ab 10.04.2018		ab 01.05.2014	
[REDACTED]																			
STIEGENHAUS		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
		ab 10.04.2018		ab 01.10.2012		ab 10.04.2018		ab 01.09.2021				ab 01.05.2022 (M ab 01.08.2022)		ab 01.10.2012		ab 01.05.2020			

## Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie lange und ermüdende Parkplatzsuche vergessen!

Zur Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz im 3. Wiener Bezirk.

Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar.

Die Lage nahe Landstraßer Gürtel ist ideal und zentral gelegen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)

	<b>Kosten je</b>
	<b>Stellplatz</b>
<b>Garagenmiete</b>	97,11

<b>BK</b>	9,09
<b>Lift-BK</b>	2,13
<b>netto</b>	108,33
<b>USt 20%</b>	21,67
<b>brutto</b>	130,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap