

Tiefgaragenabstellplätze (Stapelparker) im Stadtzentrum!



Ansicht

Objektnummer: 202/05124

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	75,14 €
Kaltmiete (netto)	45,00 €
Betriebskosten:	17,62 €
USt.:	12,52 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



René HOMMEN

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43 (0) 2742 352438 89

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

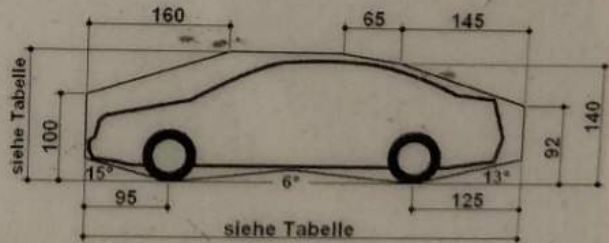
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



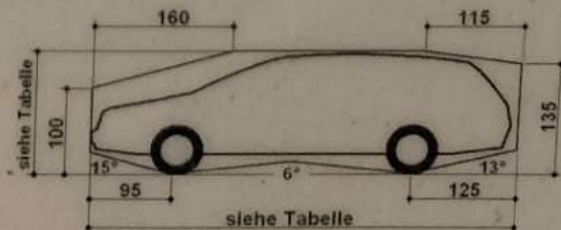
Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	nur Pkw	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	135 cm	150 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

Pkw



Kombi



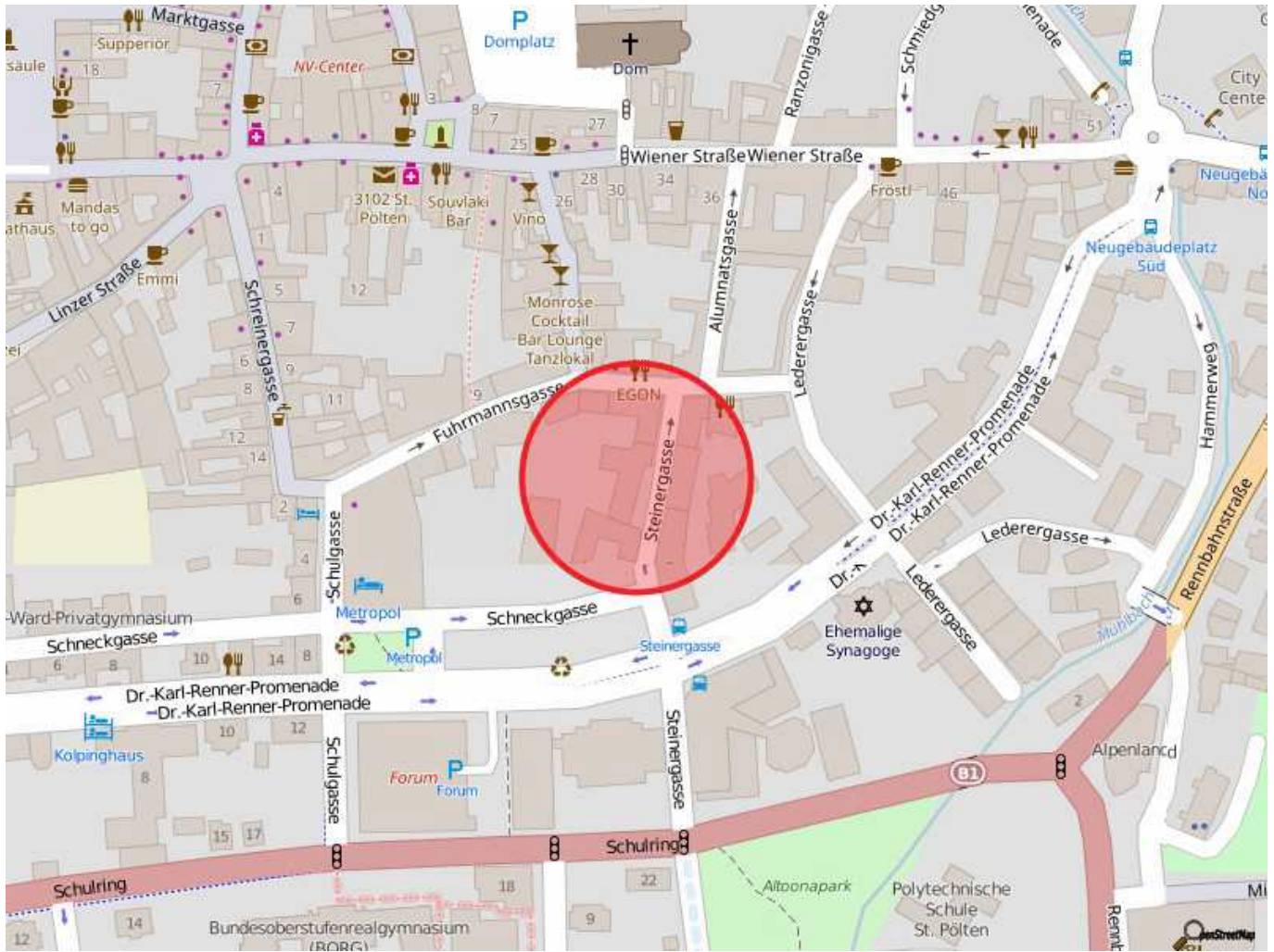
Fahrzeugbeschränkungen



Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

ACHTUNG!!! Vor dem Hochfahren in die obere Endstellung muss jeweils vom Nutzer eigenverantwortlich überprüft werden, dass die PKW auf der oberen Plattform nicht durch die Decke beschädigt werden!

* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.



Objektbeschreibung

Tiefgaragenabstellplätze (Stapelparker) im Stadtzentrum!

Es stehen **15 Kfz-Abstellplätze (Stapelparker)** in einer Tiefgarage im Stadtzentrum um monatlich jeweils EUR 75,14 inklusive Betriebskosten sowie der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von 20 % USt. zur Verfügung. Zudem stehen auch Einzelstellplätze um monatlich jeweils ca. EUR 90,-- inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer.

WICHTIGER HINWEIS:

Aufgrund der zur Verfügung stehenden geringen Höhe des Stapelparkers wird dringend empfohlen die Höhe des Kraftfahrzeugs zu kennen.

Wird die maximal zulässige Größe (siehe Bild "Hinweis") überschritten kann es zu Beschädigungen am Fahrzeug sowie an der Stapelparkerkonstruktion kommen!

Nebenkosten:

Kautions: EUR 150,00

Vergebührung: je nach vereinbarter Befristung

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Umsatzsteuer.

Vertragskonditionen:

Der **Mietvertrag wird unbefristet ausgestellt** und kann jeweils zum Monatsletzten und Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden.

Hinweis auf Naheverhältnis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Objektnummer: 5124

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine



gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.