

Geschäftslokal Nähe Congress Center Villach!



Außenansicht

Objektnummer: 904/03009

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,18 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	735,01 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Miete / m²	8,49 €
Betriebskosten:	82,51 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	122,50 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

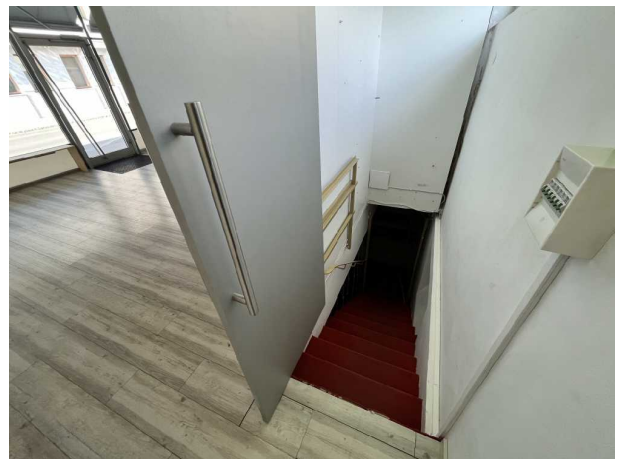
Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20







Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem Kellerlager und einem WC im Kellergeschoss.

Gut frequentiert aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und zum Congress-Center. Die Tiefgarage Nikolai ist nur wenige Meter entfernt.

Im Erdgeschoss ist kein Wasseranschluss vorhanden.

Heizung: Fernwärme. Diese Kosten sind in der Miete bereits inkludiert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.