

Historische große Villa in Friaul ein idealer Eventplatz



DSC02277

Objektnummer: 903/01310

Eine Immobilie von Alpe Adria Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Italien
PLZ/Ort:	33041 Aiello
Baujahr:	1850
Zimmer:	15
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



IMMOBILIEN Alpe-Adria.

Alpe Adria Immobilien Ing. Klaus Trojer e.U.

T 0043 664/ 256 9005

H 0043 664/ 256 9005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Historische große Villa in Friaul/ Ein idealer Platz für Festivitäten

Das Wohnhaus wurde 1850 erbaut und immer wieder mit Gebäudeteilen erweitert;

Das Anwesen wird mit einer Steinmauer umgeben, und befindet sich in einem ruhigen Ortszentrum von teilweise sehr aufwendig renovierten Nachbarvillen umgeben. Der Garten (Grundfläche) mit ca. 3500 m² groß verfügt über einen alten Baumbestand südlicher Vegetation (Palmen, Bambusstauden, Zeder, Lorbeerbäumen, Kastanien);

Raumaufteilung: das Herrenhaus bietet ca. 900m² Nutzfläche; Im Erdgeschoss sind eine Eingangshalle mit 50m², zwei Speisezimmer mit je ca. 30m², eine Küche mit ca. 30m², zwei Speisekammern und weitere Wirtschafts- und Abstellräume sowie eine große Garage;

Im Obergeschoss befinden sich zwei Salons mit 50m² und 24m², eine Bibliothek mit 30m², sechs Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei WC, eine Abstellkammer und ein weiteres Zimmer: aus dieser Liegenschaft können sehr gut mindestens 3 Wohnungen gestaltet werden, das Haus wird mit einer zentralen Ölheizung beheizt.

Anschlussmöglichkeit an eine Gasversorgung ist möglich. Die sehr schön gelegene Liegenschaft ist sanierungsbedürftig;

Kaufpreisvorstellung: € 375.000,-

Die Lage ist verkehrsgünstig, in ca. 7 km ist der Autobahnanschluß, der Flughafen ist ca. 15 km entfernt, Grado liegt in der Nähe;

Anfragen an das Team der Alpe-Adria Immobilien unter immobilien@alpe-adria.com, oder vermittlung@alpe-adria.immobilien

Energieausweis in Arbeit



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.