

## **GÜNSTIGE Büroflächen zwischen Krems und St. Pölten**



**Objektnummer: 983**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3124 Unterwölbling
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5,00 €
<b>Kaltmiete</b>	6,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1,00 €
<b>USt.:</b>	1,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl**

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 55 400 88  
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die freien Flächen betragen ca. 250m<sup>2</sup>. Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie die Autobahn (S33) Richtung Krems, St. Pölten oder Wien in knapp 10 Minuten.

Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Bei Bedarf können auch zusätzlich Lagerflächen angemietet werden.

Ausstattung: Doppelboden, Teeküchen, EDV-Räume, Glasfaserleitung vor Ort

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap