

## **Tolle Wohnung in Krankenhaus und Bahnhofsnähe!**



Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 2493**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kafkastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	131,53 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	31,79 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Schellerer**

IWS Immobilienwelt Schellerer



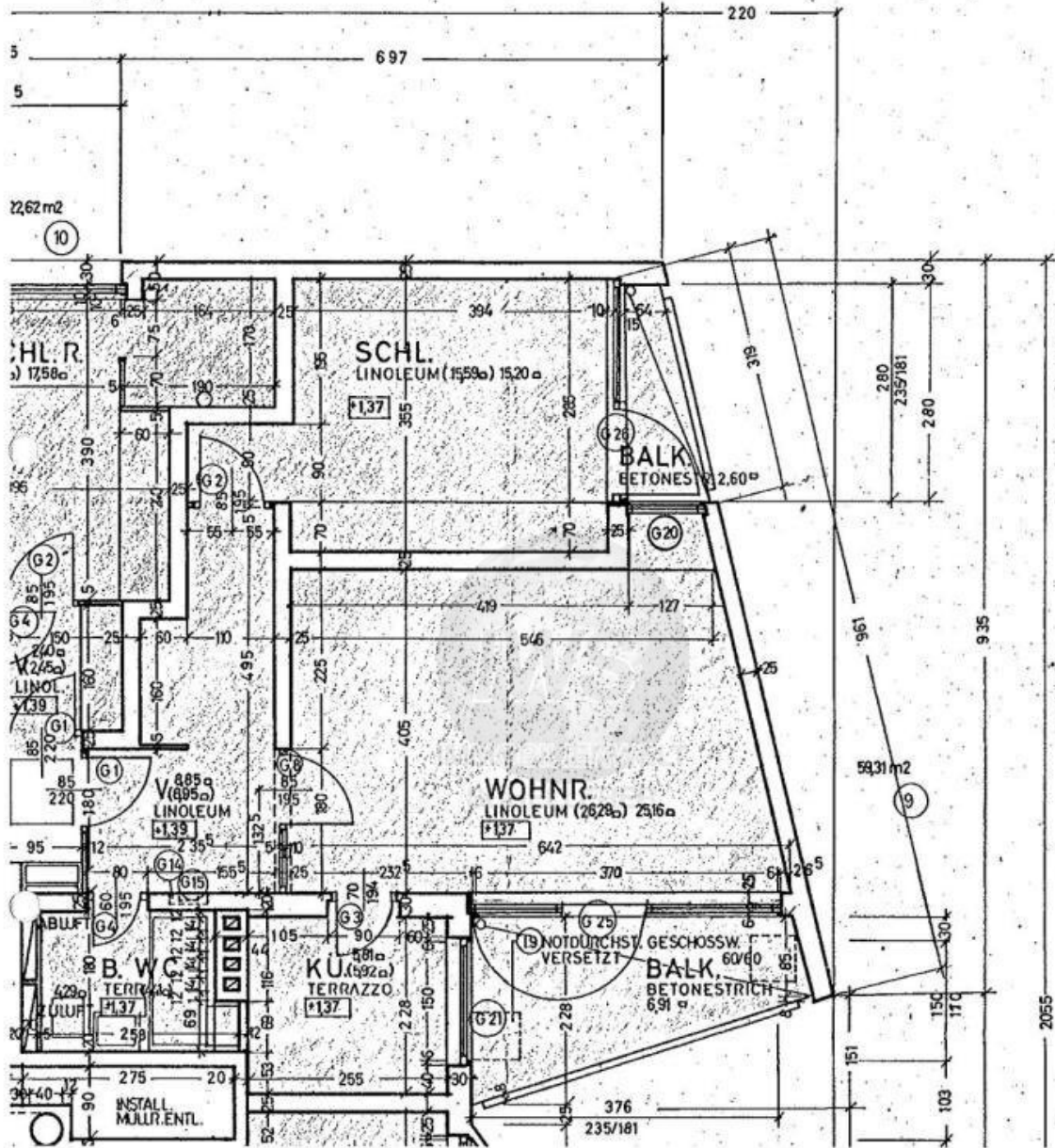






Kafkastraße 1, Wels

Grundriss Top 9



## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Balkon.

Das Schlafzimmer hat ebenfalls einen eigenen Balkon Zugang.

Im Kaufpreis inbegriffen sind Küche und Möblierung, welche sich in der Wohnung befindet.

kein fixer Parkplatz dabei, Parkhaus 5 Min entfernt! - Bahnhof!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.