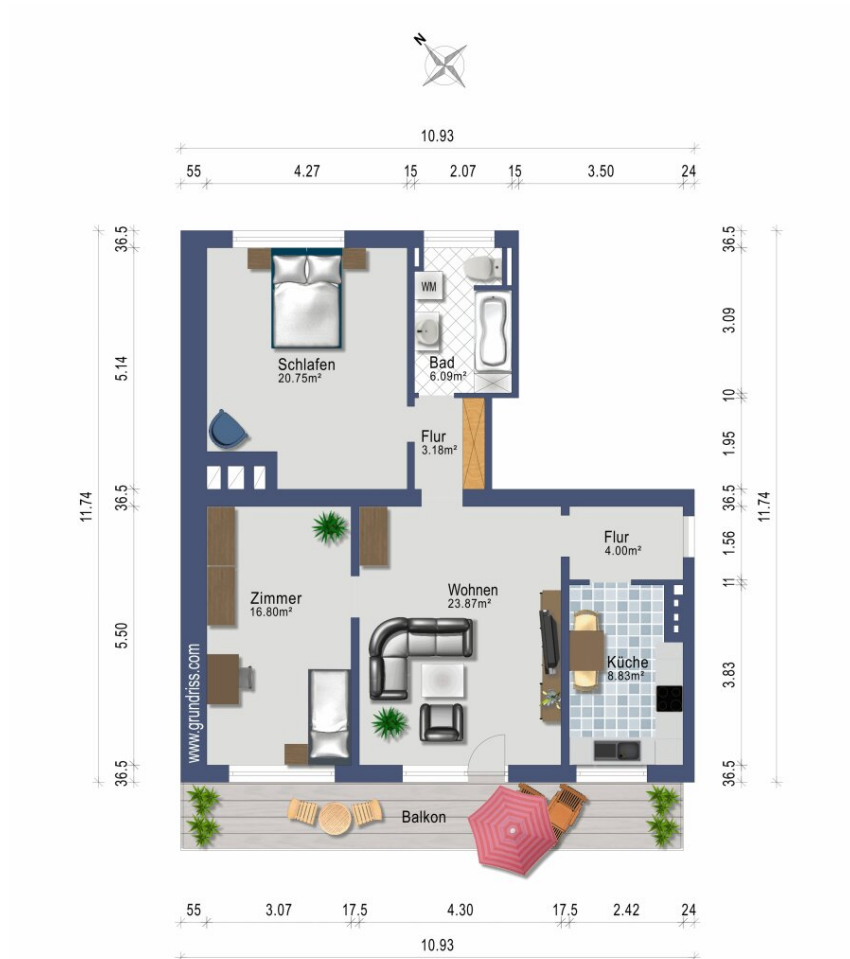


3,5 Zimmer mit Südbalkon - generalsanierte neue Küche und Bad - ab 1. Mai 2025



Grundriss

Objektnummer: 2014091984

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflelegasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.198,05 €
Kaltmiete (netto)	1.198,00 €
Kaltmiete	1.198,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
USt.:	0,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Pflelegasse provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pflelegasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +43(660) 8465856

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Ab 1. Mai 2025 frei
- * Erstbezug nach Generalsanierung
- * Küche und Bad und alle Böden neu - Fotos sind daher Symbolfotos
- * Wohnen mit sonnigem Südbalkon
- * 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 85 m²
- * Helle Räume nach Südwesten und Osten im 1. Stock
- * Kaution von 3 Monatsmieten auch als Bankgarantie möglich

- * Vollständige neue Wohnküche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- * Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne
- * Neues Bad mit Dusche und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet

- * Keinerlei Provision oder Ablöse!
- * Parkplatz oder Carport zusätzlich anmietbar

- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.