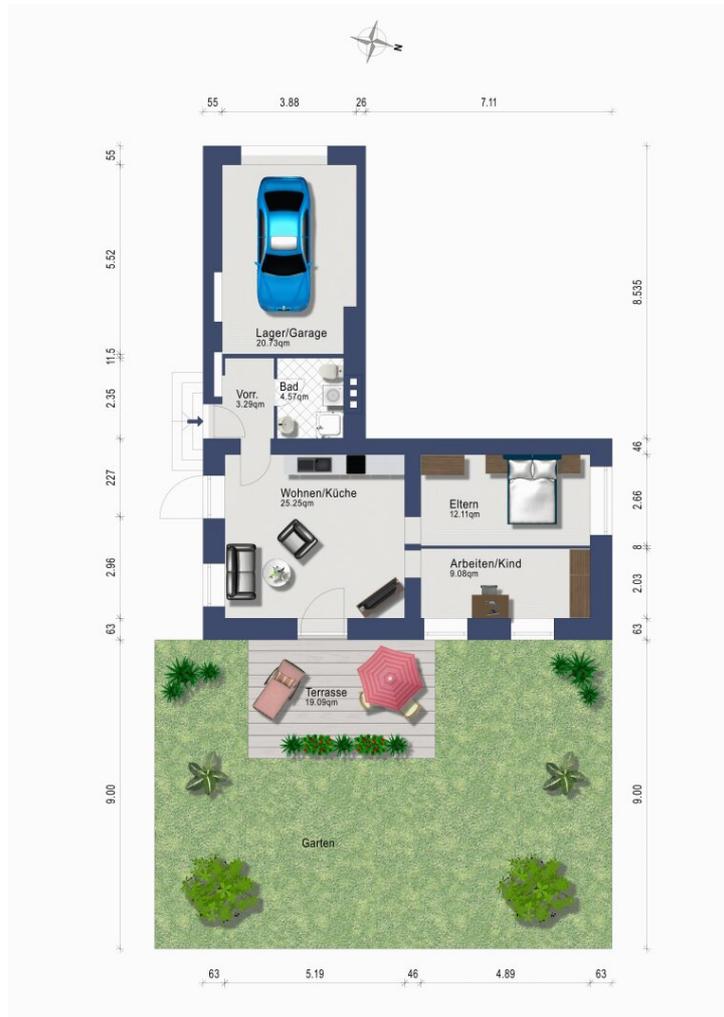


Barrierefreie Seniorenwohnung mit Garten - Heizung und Internet inklusive - Provisionsfrei ab sofort



Objektnummer: 2014091967

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Faistauerplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	920,03 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	920,02 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Sonstige Kosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

- * Sehr gut für Pensionisten geeignet, da ebenerdig und gute Nahversorgung - kein Auto nötig.
- * Wir suchen für diese Wohnung eher ältere Mieter, Gerne auch jemanden, der leichte Hausmeistertätigkeiten übernimmt.
- * Bitte Meldung über die Immobilienplattform oder E-Mail an info@pflegergasse.com - wir melden uns am gleichen Tag zurück. (Anrufe bitte vermeiden.)
- * Diese Wohnung liegt in Maishofen - in der Nähe des parkähnlichen Dorfplatzes und direkt angrenzend an den Friedhof
- * 3-Zimmer-Wohnung mit 55 m² für max. 2 Personen
- * Ab sofort zu mieten, Wohnung ist unmöbliert!
- * 100 m² großer südostseitiger Garten mit Holzterrasse - Morgensonne
- * Einzige Wohnung im Haus - keine unmittelbaren Nachbarn
- * Hohe Räume nach Osten im Erdgeschoss
- * Schöne Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- * Zwei weitere Schlafzimmer - einer davon auch gut als Arbeitsraum geeignet
- * Modernes Bad mit Toilette
- * Küche mit allen Geräten vorhanden, der Rest ist unmöbliert
- * Die Garage erspart im Winter das Eiskratzen und im Sommer die Sorgen um Hagelschäden
- * Kein Keller, aber Lagerungen in der breiten Garage möglich
- * Kabel für Internet und Fernsehen ist eingeleitet
- * W-Lan kann gratis genutzt werden
- * Holzparkettboden
- * Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 920,-

* 2400 EUR Kaution

* Keinerlei Provision oder Ablöse!

* Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.

* Haustiere von denen kein Lärm oder störender Geruch ausgehen sind möglich - Hunde nur in absoluten Ausnahmefällen.

* Wohnen im Zentrum von Maishofen und doch ruhig und privat

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.