

NEUBAUMIETE MIT BALKON



Objektnummer: 16297

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.648,00 €
Kaltmiete	1.813,64 €
Betriebskosten:	165,64 €
USt.:	181,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



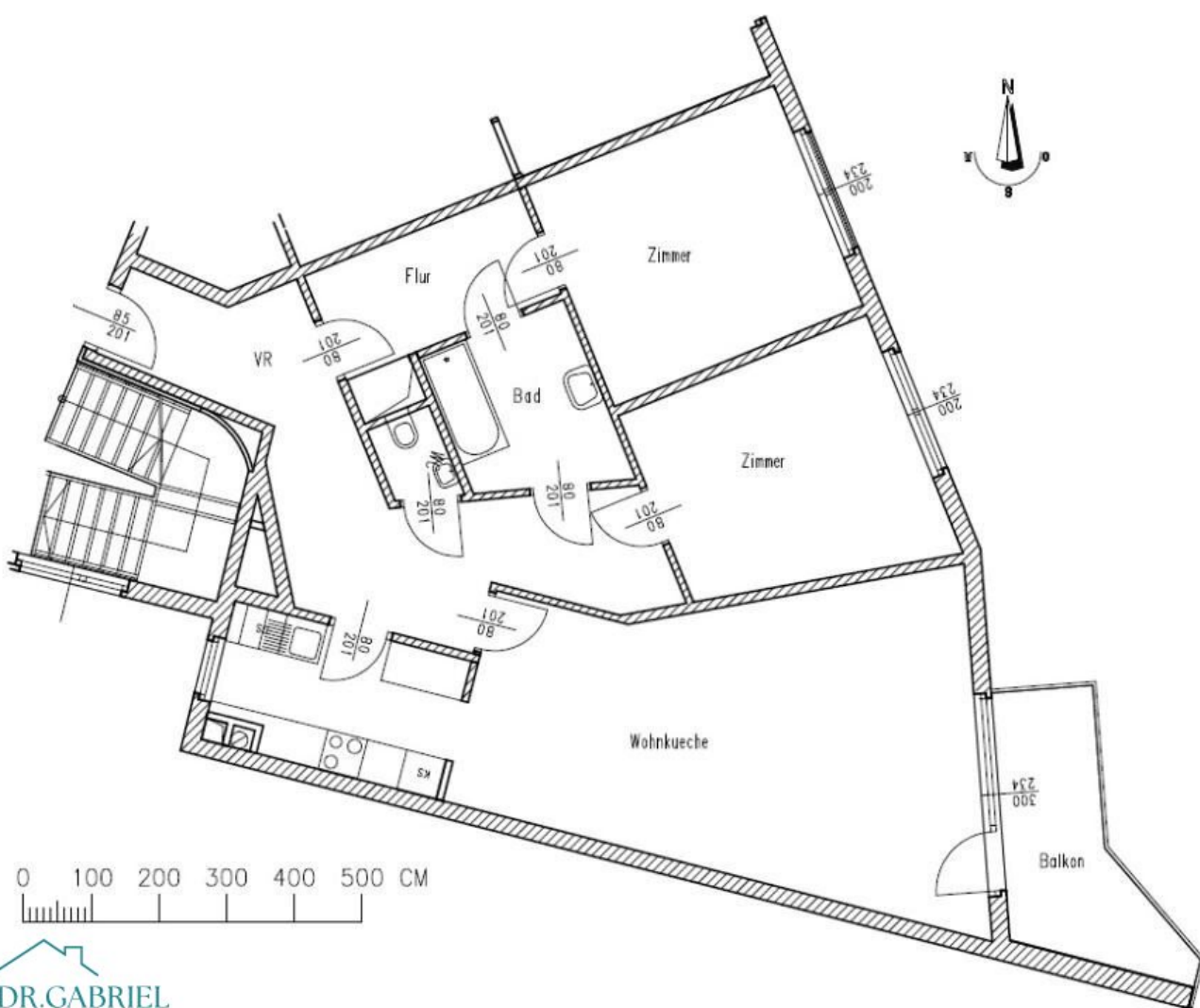
Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.









Objektbeschreibung

NEUBAUMIETE MIT BALKON - NÄHE LIECHTENSTEINPARK

6. Liftstock, hofseitig und komplett ruhig gelegen, befristete Vermietung (5 Jahre)

sehr gute Infrastruktur (U-Bahn, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeit)

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum/Gang,

Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon und halboffener Küche,

zwei Schlafzimmer,

Bad mit Wanne,

WC extra

AUSSTATTUNG:

Komplettküche

Parkettböden

Kellerabteil

Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden. Miete/Monat (brutto) € 150,00 - Kautions: € 450,00 - Vergebührung Finanzamt € 54,00 (einmalige Zahlung)

- Akonto für Heizung und Warmwasser (Gas-Zentralheizung) zusätzlich mtl. € 190,81 inkl. USt.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.