

Nähe Salzburg Airport - Erstbezug Büro nach Modernisierung mieten



Objektnummer: 531/1404

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	172,85 m ²
Bürofläche:	172,85 m ²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.160,63 €
Kaltmiete	2.817,46 €
Betriebskosten:	656,83 €
USt.:	563,50 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338





A photograph of a modern office interior with large windows, desks, and chairs. The office is bright and spacious. Overlaid on the image is the 'Grossschädl Immobilien GmbH' logo and text.

Grossschädl Immobilien GmbH
**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**
Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **IMMOBILIENRING** **ÖVI**

Below the text are icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, along with a QR code.

Objektbeschreibung

Lage des Firmengebäudes in dem sich das Büro befindet

verkehrsgünstig; werbewirksam, sehr gute Infrastruktur unter anderem Gastronomie, Hotel und Einzelhandelsflächen im Nahbereich!

Vermietbare Fläche in dem Bürohaus

Büroeinheit mit Großraumcharakter im Ausmaß von ca. 172,85 m² - Erstbezug nach Modernisierung

Ausstattung

neuer Teppichboden, Kühlung, abgehängte Decke mit Rasterleuchten, Glastrennwände, umlaufender Kabelkanal mit EDV-Verkabelung und Serverraum,...

Miete

€ 2.160,-- inkl. Allgemeinflächen

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung

€ 3,80/m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe | Bezug

ab sofort

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 47 kWh (m²a)

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.