

## Garagenpark Wilhering - jetzt Garage mieten



**Objektnummer: 41**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	115,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	95,83 €
<b>Kaltmiete</b>	95,83 €
<b>USt.:</b>	19,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Garagenpark Wilhering

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht ! Ihre neue Garage schafft Platz!

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 70 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im Juni 2019 eröffnet.

Er befindet sich direkt auf der B129 auf halber Strecke zwischen Eferding und Linz, gegenüber vom Unimarkt.

### Ausstattung der Garagen:

Elektrisches Tor, Funkhandsender, Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Innen-Beschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss, Licht,

24h Zugang, Garagenpark komplett umzäunt, Videoüberwachung, WC, Sitzgelegenheit u. Winterdienst.

ALLES AUF EINEN BLICK:

### S Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 2,78 x 5,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 115,00 + Betriebskosten € 19,07 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 48,27 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 350,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 550,00 + Kautio

### **S+ Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 2,78 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 119,50 + Betriebskosten € 20,98 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 50,57 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautio € 400,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 560,00 + Kautio

### **S+2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 5,56 x 6,0 m
- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,22 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 250,50 + Betriebskosten € 41,96 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 105,29 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 700,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 940,00 + Kautions

#### **M-Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 121,00 + Betriebskosten € 22,88 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 51,80 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 500,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 570,00 + Kautio

## **M2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 262,00 + Betriebskosten € 45,76 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 110,79 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautio € 800,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 970,00 + Kautio

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap