

Garagenpark Wels Ost, Bauabschnitt 2 - Garage ab sofort mieten!



Objektnummer: 45

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	119,40 €
Kaltmiete (netto)	99,50 €
Kaltmiete	99,50 €
USt.:	19,90 €

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

GARAGENPARK WELS-OST!

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN!

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neue Garage schafft Platz!

M Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 119,40 + Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 48,17 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions: € 500,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 520,00 + Kautions

M2 Garage - derzeit nicht verfügbar

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 239,40 + Betriebskosten € 28,80 pro Monat

- einmalige Kosten: Vergebührung € 96,55 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions: € 800,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 850,00 + Kautions

KFZ-Freistellplätze

- auch für größere Fahrzeuge (Wohnwagen, Boote, etc.) - mehrere Stellplätze nebeneinander nutzbar
- Größe je Stellplatz [BxL] 2,6 x 7,0 m bzw. 2,5 x 7,0 m
- monatliche Kosten: 60 € (inkl. USt.)
- einmalige Kosten: Vergebührung € 21,60 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

AUSSTATTUNG GARAGENPARK - ALLES AUF EINEN BLICK:

- Garagentypen in unterschiedlicher Größe

- Gargentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- Vollbeton-Boden
- 8 cm Wandstärke
- Außenputz
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- uvm.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

www.my-garage.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap